

Liberaal Hoorn

Een stad waar je goed en betaalbaar kunt wonen

Er is een grote behoefte aan nieuwe betaalbare woningen, maar weinig plek om deze te bouwen. Liberaal Hoorn wil dan ook afspraken maken met buurgemeenten zodat Hoorn kan doorgroeien. De huizenmarkt zit muurvast. Woningen zijn schaars en de huizenprijzen torenhoog. Was de overspannen woningmarkt eerst nog een probleem voor starters, de situatie treft nu echt alle generaties. Van huur naar koop is voor jonge mensen een illusie en veel vrijesectorwoningen zijn inmiddels onbetaalbaar geworden. Daarnaast kunnen gezinnen vaak geen geschikte gezinswoning vinden en zijn er te weinig woningen voor ouderen. Hoe vaak horen wij niet “mijn dochter staat al jaren te wachten voor een woning” of de woningen zijn voor starters onbetaalbaar geworden? Hoorn heeft dringend behoefte aan meer woningen. Als deze niet gerealiseerd kunnen worden binnen de grenzen van Hoorn, dan zal er gebouwd moeten worden aan de grenzen rondom Hoorn. De gemeente gaat aan de slag met creatieve, nieuwe woonvormen zoals snelbouw oplossingen en andere innovatieve bouwtechnieken.

Ø Woningen bouwen we voor onze eigen inwoners dus niet voor woningzoekenden uit bijvoorbeeld Amsterdam;

Ø Wonen is een recht, geen investering;

Ø Er moeten snel betaalbare (tijdelijke) woningen in Hoorn of aan de rand van de stad worden gebouwd. Stop de verkoop van sociale huurwoningen. Minimaal 30% van de nieuwbouw-woningen moeten sociale (huur)woningen zijn;

Ø In onze stad is er geen plek voor huisjesmelkers. Liberaal Hoorn vindt het onbegrijpelijk dat er nog steeds woningen opgekocht worden om ze vervolgens duur te verhuren aan bijvoorbeeld arbeidsmigranten. Het uitgangspunt voor Liberaal Hoorn is dan ook de zelfbewoningsplicht;

Ø Met woningbouwcorporaties maken we afspraken over het voorkomen van scheefwonen en het stimuleren van doorstroming;

Ø Wij vinden het dan ook onbegrijpelijk dat statushouders voorrang krijgen op de woningmarkt;

Ø Om starters te helpen is Liberaal Hoorn voor invoering van erfpacht op consumentvriendelijke voorwaarden. Bij het kopen van een huis hoeft de grond dan nog niet te worden gekocht. Dat scheelt weer in de hypotheeklasten bij de koop van het huis;

Ø Woningbouwverenigingen moeten gaan handhaven op illegale verhuur;

Ø Bevordering doorstroming voor ouderen door meer aanbod van woningen voor ouderen.

Hoogbouw nee, tenzij

Liberaal Hoorn is vóór woningbouw in Hoorn, vóór woningbouw passend bij de stad, passend bij de infrastructuur, passend bij de vraag en mogelijkheden van de huidige en nieuwe bewoners en passend bij de groep die deze woningen het hardst nodig heeft. Onze partij wil echter voorkomen dat er op tal van plekken hoogbouw projecten gaan ontstaan van 8 of meer verdiepingen.

Sociale huurwoningen in het centrum van de Kersenboogerd dienen vernieuwd te worden

In de wijk de grote Waal worden delen van de wijk opgeknapt met nieuwe huurwoningen. Dit dient ook in het centrum van de Kersenboogerd te gebeuren. Het centrumgebied van de Kersenboogerd heeft minder verschillende woningtypen (huur en koop). Er moeten daarom rondom het stationsgebied woningen gesloopt worden zodat de wijk leefbaarder en veiliger wordt. Het aantal huurwoningen in de wijk mag echter niet omlaag.

D66

Er is een enorm tekort aan woningen. De druk op de woningmarkt is ongezonder hoog. Woningen zijn hierdoor te duur. Starters komen op deze manier daarom niet of nauwelijks aan bod, en mensen kunnen niet doorstromen naar een duurdere woning of een gelijkvloerse woning, of ze behouden onnodig een sociale woning. Als er al gebouwd wordt, zijn het te vaak dure eengezinswoningen. Een veranderende samenleving zorgt voor andere woonwensen. Wanneer je als jongere uit huis wil, of als oudere kleiner/gelijkvloers wilt wonen, kom je niet aan bod. Juist voor deze groepen ziet D66 veel mogelijkheden. Door in te zetten op gemengde wijken met goede voorzieningen creëren wij een levendige stad die uitnodigt tot verbondenheid. Door de landelijke wooncrisis zal Hoorn tot aan 2030 minstens 6.000 woningen bij moeten bouwen. Hierdoor dreigen wij het kenmerkende karakter Westfriesland (biodiversiteit en natuur) kwijt te raken. Verder dreigen de wegen vol te lopen. Hierom willen wij af van de reguliere manier van bouwen waarbij weilanden vol worden gebouwd. D66 kiest nadrukkelijk voor een andere oplossing. In het stationsgebied van centrum Hoorn, bij Dampten, Berkhouterweg en in de zone langs de Provincialeweg bijvoorbeeld, zien we kansen voor hoogbouw. Het streven is om nieuwe aantrekkelijke stedelijke woonmilieus te creëren. Hoogbouwlocaties met gezamenlijke recreatieruimten, dakterrassen en bedrijvigheid op de begane grond is de toekomst. Langs de Provincialeweg en bij de toegangswegen van de stad kan hoger gebouwd worden als dit echt wat toevoegt aan de stad. De toeristische hop-on hop-off in de binnenstad en de haven kan verbonden worden met dit woongebied, zodat een nieuw, kleinschalig aanvullend stedelijk OV-net ontstaat. Dit biedt ouderen de mogelijkheid om gelijkvloers en langer zelfstandig te blijven wonen en jongeren en forenzen een plek bij het bruisend culturele hart van de stad en dicht bij OV-infrastructuur naar de Randstad. Het zal ook de binnenstad als koopcentrum versterken. Met stadsvernieuwing door middel van sloop (bijvoorbeeld in het stationsgebied van de Kersenboogerd) kunnen we op kwalitatief hoogstaande wijze meer nieuwe woningen toevoegen aan het aanbod. Om jeugd (blijvend) aan de stad te binden, worden afspraken gemaakt met maatschappelijke partijen en het bedrijfsleven over wonen, leren en werken. Verder kiest D66 nadrukkelijk voor woonkansen voor de jeugd. De startersregeling blijft gelden en wordt waar nodig verhoogd, en bij nieuwbouw ligt de focus op de door starters en ouderen, gewenste woningen (betaalbaar, woonklaar en waar mogelijk op appartementniveau). Dat vluchtelingen zorgen voor de hoge druk op de wachtlijsten voor een sociale huurwoning is een fabeltje. Dit gaat over een handvol, bovendien zeer kwetsbare, mensen. Voor deze mensen wil D66 altijd snel een passende woning vinden. D66 wil de wachttijden voor een sociale huurwoning verkorten door de doorstroom vanuit sociale huurwoningen naar reguliere huurwoningen en koopwoningen te bevorderen voor diegenen die dat kunnen betalen en dit graag willen. Er staan in Hoorn genoeg sociale huurwoningen, het is alleen zaak dat deze beschikbaar worden gemaakt voor de mensen waarvoor ze bedoeld zijn.

D66 kiest voor:

- Kamerverhuur en woningsplitsing kan een bijdrage leveren aan de oplossing van de woningnood
- Afspraken met maatschappelijke partijen en het bedrijfsleven rond wonen, leren en werken voor de jongeren
- De startersregeling blijft gelden en wordt waar nodig verhoogd
- Bij nieuwbouw ligt de focus op betaalbaar, woonklaar en waar mogelijk op appartementniveau
- Betaalbare huur- en vrije sector woningen voor ouderen, bij voorkeur rond openbaar vervoer knooppunten en wijkcentra
- Voor vluchtelingen uit oorlogsgebieden en politieke vluchtelingen is in Hoorn altijd ruimte
- Andere vormen van bouwen (bijvoorbeeld modulaire bouw)

Een echte oplossing voor huisvesting arbeidsmigranten

Zij die kortdurend verblijven (minder dan 4 maanden) kunnen vaak bij het bedrijf waar ze werken of in reguliere overnachtingsvormen, zoals hotels en pensions, worden opgevangen. Voor de rest van de arbeidsmigranten dient een goede en adequate huisvesting gevonden te worden. Vanwege de druk op de reguliere woningmarkt heeft het realiseren van aparte woonvormen met goed beheer en voorzieningen prioriteit. Gelet op de beperkte ruimte en mogelijkheden in Hoorn zelf zoeken wij de

samenwerking met de regio. De gemeente zoekt samenwerking met een aantal bemiddelingsorganisaties/ verhuurders die aan strikte eisen moeten voldoen op het punt van begeleiding (taal, voorlichting, zorg) en service (huisvuil, schoonmaak). Arbeidsmigranten die zich definitief in de regio gaan vestigen, kunnen vervolgens op de reguliere woningmarkt terecht.

D66 kiest voor:

- Gezamenlijk met de regio Westfriesland goede en adequate huisvesting realiseren.
- Hoorn neemt het voortouw in de regio

Gemengde woon-werk gebieden

Door de beperkte ruimte binnen onze stadsgrenzen is D66 altijd op zoek naar creatieve oplossingen voor het ruimteprobleem. Een van de oplossingen is volgens ons inzetten op gemengde woon-werk locaties. Wij zien op de middellange termijn mogelijkheden op onze bedrijventerreinen. Hoorn 80 en bedrijventerrein Gildenweg zijn voorbeelden van locaties waar wij op termijn ook wonen mogelijk willen maken. De gebieden Holenweg en Dampden/Berkhouterweg verkleuren al van economische functies naar woonfuncties. Omgekeerd wil D66 door middel van ruimere bestemmingsplannen mogelijkheden creëren voor het toevoegen van bedrijvigheid in onze bestaande en aankomende woonwijken.

Het nieuwe industrieterrein Zevenhuis krijgt uitbreiding om bestaande binnenstedelijke bedrijven en bedrijven in de Westfrieze dorpslinten hier naartoe te verplaatsen. Daarnaast wordt met Zaanstad, Purmerend en Alkmaar samengewerkt om de vraag van bedrijven op te vangen die in de regio Amsterdam in de verdrukking komen.

D66 kiest voor:

- Inzetten op gemengde woon/werkgebieden in nieuwbouw en bestaande wijken
- Bedrijfsterreinen langzaam transformeren naar gemengde woon/werkgebieden (Gildenweg, Hoorn 80)
- Concentreren op Zevenhuis als primair en hoogwaardig industrieterrein voor de regio

De Realistische Partij

Wonen en bouwen

Woningen

DRP wil dat iedereen geboren en getogen in de gemeente Hoorn kan blijven wonen in de gemeente. Door concurrentie te laten ontstaan voor de huidige woningbouwcorporatie(s), komt er een ruimer aanbod van sociale woningbouw. Meerdere woningbouwcorporaties doen meer dan één. Huidige inwoners van de gemeente Hoorn hebben altijd voorrang bij toewijzing van een woning boven andere aanvragers. Voor DRP is het bouwen van tijdelijke woningen, binnen de stadsgrenzen, geen volwaardig alternatief. Initiatieven ondernomen door werkgevers in de regio om arbeidsmigranten op eigen terrein te huisvesten, juichen wij van harte toe.

Tenminste de laatste twintig jaar is met allerlei trajecten getracht het leefklimaat in het centrumgebied Kersenboogerd te verbeteren, helaas zonder resultaat. In meerdere (achterstands)wijken in Nederland is rigoureuze stadsvernieuwing (lees sloop en nieuwbouw) toegepast en dat heeft geleid tot een verbetering van het leefklimaat, terugdringen van criminaliteit en verpaupering in het algemeen.

DRP vindt het hoog tijd over te gaan tot geheel of gedeeltelijke sloop van het centrumgebied Kersenboogerd ten behoeve van nieuwbouw.

Bij de ontwikkelplannen moet rekening gehouden worden met de vraag naar sociale woningbouw en de vraag naar woningen in het middensegment. De groep van waaruit de meeste vraag ontstaat, krijgt voorrang. Daarbij zal lering getrokken moeten worden uit het verleden en zullen buurten in een gemêleerd aanbod moeten voorzien.

De vergrijzing van de maatschappij is een feit en ook de noodzaak tot mantelzorg bij uitblijven van reguliere zorg neemt toe. Om hierop in te spelen, moet bij het toewijzen van een woning rekening gehouden worden met deze aspecten. Hiermee worden de hulpbehoevende, de mantelzorger(s) en de zorgstaat ontzien. Zo blijft de gemeente Hoorn een aantrekkelijke plek om te wonen en te blijven wonen.

Het annexeren van grondgebied buiten de huidige gemeentegrenzen ziet DRP als een uitgelezen mogelijkheid om meer woningen te realiseren en zo meer stad te worden.

Desalniettemin sluit DRP een gemeentelijke fusie uit, omdat belangen en idealen van de verschillende gemeenten in de regio te ver uit elkaar liggen.

WIJ PLEITEN VOOR:

- Beëindigen van de voorrangpositie van asielzoekers met een verblijfsstatus (statushouders) op de (sociale) huurwoningmarkt;
- Voorrang verlenen aan mensen die (economische) binding hebben met Hoorn bij toewijzing van een (sociale) huurwoning;
- Verkorten van procedures en regelgeving voor het bouwen van woningen;
- Realiseren van meer kleine (sociale) permanente huurwoningen voor starters, bijvoorbeeld vanaf 35m²;
- Betaalbare woningen afgestemd op de behoefte van ouderen;
- Waar mogelijk hoger bouwen.

Groen links

Betaalbaar wonen in leefbare wijken

Een dak boven je hoofd zou voor iedereen vanzelfsprekend moeten zijn. Het tekort aan huizen is zó groot dat steeds meer mensen in onzekerheid leven en geen volgende stap in hun (woon)ontwikkeling kunnen zetten. Jongeren blijven bij hun ouders wonen, mensen stellen hun kinderwens uit en na een scheiding is het bijna onmogelijk om een aparte woning te vinden. De markt is zo verhit dat mensen zich in diepe schulden moeten steken om te kunnen leven op de plek die ze willen.

We moeten daarom nog meer bouwen. GroenLinks wil betaalbare woningen in een groen Hoorn, Blokker en Zwaag. Goed geïsoleerde en comfortabele woningen met voldoende openbaar groen in de buurt. Maar meer bouwen alleen is niet voldoende, want wonen doe je niet alleen binnen. Ook kijken we naar mogelijkheden om in bestaande gebouwen woningen te realiseren en gaan we tijdelijke woningen inzetten om de hoogste nood aan te pakken.

We investeren in mooie wijken

Er worden de komende jaren nieuwe wijken in gemeente Hoorn gebouwd. Het is belangrijk dat er ruimte ontstaat voor al die mensen die wachten op een sociale huurwoning, maar ook voor de starters die staan te springen op een eigen plek. Een goede mix van type woningen in verschillende prijscategorieën is hierbij essentieel.

Fijn wonen gaat om mensen, niet om stenen

Fijn wonen betekent: met voldoende voorzieningen voor ontmoeting, bewegen en medezeggenschap in de buurt. Medezeggenschap en participatie van bewoners over de woonvorm(en) en de inrichting van de openbare ruimte is van belang en wordt komende tijd steeds belangrijker. Het is bij het ontwerpen van een nieuwe wijk of buurt belangrijk dat er een buurtgevoel gecreëerd wordt. We staan er te weinig bij stil, maar hoe de buurten zijn ingericht bepaalt voor een flink deel hoe veel eenzaamheid er is. We stimuleren en ondersteunen initiatieven die eenzaamheid aanpakken.

Wij bouwen energieneutraal en zoveel mogelijk circulair en klimaatadaptief.

GroenLinks wil dat de openbare én private ruimte klimaatadaptief wordt ingericht. Met een groene openbare omgeving, waar voldoende ruimte is voor het opvangen van overtollig regenwater. De hevige regenbuien zijn een nieuwe realiteit, en vragen een openbare ruimte die hier op inspeelt. Particulieren kunnen hier een belangrijke bijdrage aan leveren. Een groene tuin is niet alleen goed voor de mens, maar ook voor de insecten, egels en vogels.

Wij willen de huidige woningvoorraad veel creatiever en slimmer benutten

We zien in Hoorn een mismatch tussen vraag en aanbod. Veel mensen wonen te klein of juist te groot. Splitsen van woningen moet makkelijker zijn en doorstroming moet aantrekkelijker worden. Waar het kan moet serieus gekeken worden naar het omvormen van leegstaande panden naar (tijdelijke) woonruimtes.

We zorgen voor een eerlijke verdeling in de gemeente

Hoorn, Blokker en Zwaag moeten hun karakter behouden en eerlijk delen in het oplossen van de woningnood. We zullen moeten accepteren dat er woningen bij moeten komen, ook bij jou in de buurt. Maar het moet wel redelijk blijven. Locaties, bouwhoogte en ontwerp worden zorgvuldig gekozen. Het belang van onze inwoners staat hierbij voorop, zowel van hen die er al wonen, als de mensen die al tijden op een woning wachten. Om de stad leefbaar en gezond te houden en toch de woningnood aan te pakken is samenwerking met buurgemeenten noodzakelijk. Het gesprek over het wijzigen van gemeentegrenzen gaat GroenLinks niet uit de weg. Wij zien kansen op lange termijn voor één gemeente Westfriesland.

We stimuleren tijdelijk wonen en het realiseren van tijdelijke woningen

Bouwen duurt lang en mensen hebben nú een woning nodig. Iedereen kan in een tijdelijke woning, of woonsituatie, terecht komen. De kans bestaat dat we in onze huidige samenleving een vaste vorm van tijdelijkheid houden; zo komen er steeds meer een of twee persoonshuishoudens, arbeidsmigranten, statushouders, enzovoorts. We stimuleren en faciliteren tijdelijke woningen voor alle doelgroepen. Ook flexibele huurcontracten kunnen bijdragen aan het snel realiseren van een woonoplossing. De huidige regelgeving geeft nog weinig ruimte aan een tijdelijke vorm, maar onmogelijk is het niet.

Geen wachtlijsten meer voor huurwoningen.

De wachtlijsten zijn afgelopen jaren helaas alleen maar langer geworden. GroenLinks Hoorn wil dat er meer sociale huurwoningen worden gebouwd. Tegelijkertijd moet de doorstroming worden bevorderd, wat voldoende aanbod in het middensegment (koop en huur) noodzakelijk maakt.

Op dit moment heeft de gemeente een harde eis over de mix bij nieuwbouwprojecten: 30% goedkope sociale woningen, 30% middelduur en 40% duur. De 30-30-40 norm. De verdeling tussen koop- en huurwoningen is hierbij niet vastgelegd. GroenLinks wil naar 40-40-20.

We moedigen alternatieve woonvormen aan

De vraag naar nieuwe, alternatieve woonvormen met gezamenlijke voorzieningen en een gedeelde verantwoordelijkheid groeit. Daarnaast vraagt de beperkte ruimte in onze gemeente ook om anders bouwen zodat er nog voldoende ruimte bewaard blijft voor openbaar groen bijvoorbeeld. Door ruimte te geven aan gemengde en innovatieve woonvormen, vergroten we bovendien de zeggenschap van mensen over de eigen woonsituatie.

Fractie Tonnaer

Woningbouw en renovatie

- Door de woningnood moet er in Nederland en Hoorn zoveel mogelijk gebouwd worden. Hoorn wil binnen de gemeentegrenzen 12.000 woningen bouwen. Dat aantal realiseren op inbreilocaties vinden wij te veel voor buurten en wijken. Te veel woningbouw en te hoge bouw (meer dan 8 bouwlagen) vinden wij een aantasting van de kwaliteit van wonen en werken van buurten en wijken. De wijken raken te vol, de woonkwaliteit wordt minder en de verkeers- en parkeerproblemen nemen toe. Bouwen op inbreilocaties kan alleen met behoud openbaar groen, lagere hoogbouw, minder woningdichtheid, ondergronds parkeren en met minder toename verkeer.
- Hoorn moet op termijn een nieuwe woonwijk realiseren. Die kan alleen buiten Hoorn aangelegd worden. Medewerking van de buurgemeenten is daarbij noodzakelijk.
- De woonvisie moet telkens aangepast worden door rekening te houden met maatschappelijke ontwikkelingen waaronder vergrijzing, woonzorgwensen en innovatie in de woningbouw
- Fractie Tonnaer wil de greep op de koopwoningmarkt, zowel voor bestaande als nieuwbouw, verstevigen. Met een zelfbewoningsplicht willen wij een verbod op het opkopen van woningen en het snel doorverkopen met flinke winst. Voorkomen moet worden dat woningen worden opgekocht om vol te proppen met huurders (meestal arbeidsmigranten).
- Naast een zelfbewoningsplicht wil Fractie Tonnaer een antispeculatiebeding. Een woning mag gedurende 5 tot 10 jaar niet doorverkocht worden, uitzonderingen daargelaten.
- Hoorn is de derde monumentenstad van Noord-Holland. De historische binnenstad en havens zijn belangrijk voor het toerisme en de economie van onze stad. Voor veel inwoners en bedrijven is het zelfs een reden om zich in Hoorn te vestigen. Fractie Tonnaer spant zich in om zoveel mogelijk woonhuizen en gebouwen die daarvoor in aanmerking komen, op de monumentenlijst te plaatsen. Dat biedt optimale bescherming tegen sloop.
- Binnenstad: Van de gemeente willen wij een actieve houding voor de bebouwing van gaten op het Kerkplein, Nieuwendam en Italiaanse Zeedijk.
- Wij willen woningbouw stimuleren op de locaties Vale Hen, Pelmolenpad, Stationsgebied, Berkhouterweg en op locatie Glasbak.
- Fractie Tonnaer wil in oude buurten de huurverhoging. Woningstichting Intermaris moet Truydemanhof renoveren in Hoorn-Noord.
- Woningen moeten zo lang mogelijk door ouderen bewoond kunnen worden. De woningen moeten daarvoor aangepast worden, ofte wel levensloopbestendig worden gemaakt. Het 'opplussen' van woningen moet voortgang vinden.
- Ouderenorganisaties dienen betrokken te worden bij de voorbereiding van bouwprojecten voor ouderen en bij het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid.
- In Bangert-Oosterpolder en elders in de stad wordt gebouwd voor alle leeftijden en inkomensgroepen. Er blijft, als het aan ons ligt, gebouwd worden voor starters en in de sectoren duur, goedkoop, (sociale) huur en koop.
- De wijk Bangert-Oosterpolder is nog niet voltooid. Het tempo van de woningbouw moet omhoog.
- Op de groenstrook tegen de verplaatste Westfrisiaweg wordt eindelijk het wijkpark Bangert-Oosterpolder aangelegd. Bewoners en Fractie Tonnaer hebben al jarenlang opgeroepen dit wijkpark aan te leggen.
- Gelukkig zijn in Bangert-Oosterpolder een winkelcentrum en gezondheidscentrum gerealiseerd. Nu nog een consultatiebureau.
- In Bangert-Oosterpolder moet niet alleen gewoond maar ook gewerkt worden. De vestiging van bijvoorbeeld architecten, advocaten, administratiekantoren en fysiotherapeuten aan huis stimuleren wij.
- Woningcorporaties willen wij aanmoedigen om zoveel mogelijk terug te keren tot hun oorspronkelijke taak als bouwer en verhuurder van woningen. Ook renovatie hoort bij de kerntaken van Intermaris. Wij roepen Intermaris op om te stoppen met de verkoop van goedkope huurwoningen. Truydemanhof moet opgeknapt worden en de schimmel en vochtproblemen bestreden

worden in de woningen in de Kersenboogerd en aan de Gasfabriekstraat e.o.

- Woningstichting Intermaris heeft in Hoorn een monopolie positie. Wij streven ernaar dat andere woningcorporaties zoals Wooncompagnie, Het Grootslag en De Woonschakel meer sociale huurwoningen gaan bouwen of deze van Intermaris overnemen. Hoorn maakt met meerdere woningcorporaties prestatieafspraken.
- De verkoop van sociale huurwoningen door Intermaris moet gestopt worden. Het nieuwe kabinet wil de huurdersheffing afschaffen, zodat wooncorporaties meer geld beschikbaar hebben voor nieuwbouw en onderhoud. Afschaffen van huurdersheffing juichen wij toe.
- Er moeten genoeg sociale huurwoningen beschikbaar zijn voor mensen met een laag inkomen. Huurders met een hoog inkomen in een sociale huurwoning, ofte wel 'scheef wonen', moet voorkomen worden. Deze huurders kunnen doorstromen naar een duurder huurwoning of naar een koopwoning.
- In West-Friesland is de toewijzing van sociale huurwoningen regionaal goed geregeld.
- Wij zijn voor uitbreiding van Woonwagencentrum Bobeldijkerweg-Zomervaat met kavels en standplaatsen.
- Fractie Tonnaer vindt het bedrijventerrein Gildenweg met woningen in de directe omgeving (Kersenboogerd) en gelegen tussen Ooster- en Westerblokker, niet geschikt als locatie voor bedrijvigheid. Sanering van het bedrijventerrein en transformatie tot woonwijk heeft onze voorkeur. Vervolgens willen we het bedrijventerrein Hoorn 80 tot woonwijk transformeren.
- Het wonen met meer generaties wordt mogelijk door het bouwen van (aanleun)woningen voor jongeren of ouderen op het familie-erf.
- Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan, zijn wij voorstander van strategische aankopen van grond en gebouwen door de gemeente.
- Innovatief bouwen voor jongeren en ouderen - circulair, duurzaam, energieneutraal en groen heeft onze prioriteit.
- Bouwontwikkeling Rozenbuurt op het Balkterrein juichen wij toe. De appartementen aan de rand van de Rozenbuurt vinden wij te hoog en van participatie door buurtbewoners uit Zwaag is helaas (nog) geen sprake.
- Starsterleningen voor jong en oud die hun eerste woning kopen, willen wij in stand houden.
- Voorkomen moet worden dat kopers buiten West-Friesland de Hoornse en West-Friese kopers van een huis door overbiedingen wegdrücken van de koopmarkt.

EenHoorn

Bouwen om te wonen

Bouwen voor jongeren en ouderen, voor de leraar en de verpleegkundige, voor studenten en de agent, voor de jonge ondernemer en de starters. Koopwoningen, appartementen, huurwoningen en sociale huurwoningen. Kortom bouwen naar de behoefte van onze inwoners. De woningbehoefte, vooral ook van onze kinderen, moet leidend zijn voor het bouwprogramma in de komende jaren.

Onze stad vergrijst veel sneller dan de rest van Nederland. Het is voor de toekomst van Hoorn essentieel om massaal wegtrekkende jongeren hier te houden. Om ook studerende jongeren de kans te geven in West-Friesland te blijven wonen, zijn jongerenwoningen dichtbij het openbaar vervoer, dus in het stationsgebied, noodzakelijk. Om ervoor te zorgen dat er wordt gebouwd voor onze woningzoekenden is meer gelijkwaardige samenwerking met de woningcorporaties en projectontwikkelaars noodzakelijk. Bij iedere project moet duidelijk zijn wat het bijdraagt aan de woningbehoefte van onze inwoners.

Dat geldt ook voor de woningen die we versneld willen bouwen in de Poort van Hoorn, op het Pelmolenpad, de Prisma-locatie, het gebied 'garage Tensen' en aan de noordzijde van het NS-station. ÉénHoorn streeft naar evenwichtig gemengde wijken met in ieder geval de afgesproken 30% sociale huur- en goedkope koopwoningen, 30% middenhuur en -koop en 40% in het hogere segment. Er moet worden voorzien in de groeiende vraag naar woningen voor één- en tweepersoons-huishoudens. Een goede mix zorgt voor een betere woon- en leefomgeving. Het midden- en hogere segment mag, juist omwille van een betere doorstroming, niet worden vergeten. Maar alles wel in de juiste balans. Het openbaar vervoer en de (zorg)voorzieningen maken de omgeving rond het station uitermate geschikt voor jongeren, jonge professionals en ouderen. Met de fraaie binnenstad, en binnenkort ook het stadsstrand, op loopafstand liggen de kansen voor het oprapen. De behoefte van onze woningzoekenden is ook leidend bij het bouwen in het Holenkwartier, de Rozenbuurt, de Huesmolen en in het Van der Linden-Sprankhuizen-kwartier. Doel: minimaal 500 woningen per jaar. Met modulair bouwen creëren we al snel 150 tot 200 sociale huurwoningen extra voor jongeren, mensen die uit een scheiding komen of anderen die urgent woonruimte nodig hebben. Om het woningtekort terug te dringen, is hoogbouw binnen de schaarse ruimte in Hoorn nodig: 6 tot 8 bouwlagen zijn op een beperkt aantal locaties aanvaardbaar. En de lat mag - om onze wegtrekkende jongeren hier te kunnen houden – zo nodig ook hoger worden gelegd.

Woningen voor inwoners en niet voor beleggers

Huizen zijn bedoeld om te wonen en niet als beleggingsobject! ÉénHoorn nam daarom met succes het initiatief tot een zelfbewoningsplicht voor nieuwbouwwoningen. Binnen de nieuwe wettelijke mogelijkheden pakken wij door met een opkoopbescherming voor bestaande woningen. Dit om te voorkomen dat beleggers huizen opkopen en voor exorbitante bedragen verhuren aan expats en anderen met een dikke portemonnee. Het verdringen van Hoornse woningzoekenden op de toch al krappe woningmarkt moet echt worden gestopt.

Gelijke behandeling, ook op de woningmarkt

ÉénHoorn staat voor gelijke behandeling, is tegen elke vorm van discriminatie en heeft daarom -met succes- keihard geknokt tegen oneerlijke behandeling van woonwageneigenaren. Net als iedereen hebben ook deze stadsgenoten recht op startersleningen!

Koopgarant

Met een Koopgarant-regeling voor sociale huurwoningen komt er weer beweging in de vastzittende woningmarkt. Koopgarant-kopers die verhuizen, verkopen hun huis terug aan de corporatie waarbij de eventuele winst wordt gedeeld. Starters krijgen hierdoor meer kans op de koopmarkt. Tegelijk blijven de verkochte woningen deel uitmaken van de sociale woningvoorraad. Van de verkoopopbrengst worden meer sociale huurwoningen gebouwd. Het mag duidelijk zijn dat ÉénHoorn de Koopgarant-regeling van harte ondersteunt.

Geen arbeidsmigranten op kamertjes in woonwijken

Op initiatief van ÉénHoorn is er een einde gemaakt aan de schrijnende toestanden rond kamerverhuur aan tijdelijke arbeidsmigranten in woonwijken. Het verdienmodel van huisjesmelkers veroorzaakt veel overlast en ondermijnt woonwijken. De beleggers de lusten, de buurt de lasten. Reguliere kopers werden door investeerders van de markt gedrukt. Hiermee wentelde het college nog meer maatschappelijke problemen af op buurten waar veel mensen, om die reden, inmiddels aangeven dat ze er weg willen. Met brede raadssteun is er gelukkig een einde gemaakt aan dit collegebeleid. En daar gaan we mee door. ÉénHoorn ondersteunt het georganiseerde bedrijfsleven om tijdelijke arbeidsmigranten zoveel mogelijk fatsoenlijk op centrale woninglocaties of bij werkgevers te huisvesten.

Partij van de Arbeid

Wonen is een grondrecht van mensen, daarom moeten we alles op alles zetten om de wooncrisis te bezweren. Dit vraagt grote inspanningen van onze samenleving. Wij bouwen voort op de goede bestaande ideeën en breiden deze verder uit.

Woonvisie en prestatieafspraken

Wonen is een grondrecht, daarom moet alles op alles gezet worden om de wooncrisis het hoofd te bieden en creatieve manieren aanwenden, wanneer de traditionele manier niet werkt. Een woning is namelijk meer dan alleen een stapel stenen, het is de basis van iemands bestaan. Betaalbaarheid moet daarom hierbij centraal staan, zodat jongeren, starters, ouderen en nog velen anderen eindelijk een plek kunnen vinden en we de stad gezond houden. Het behouden van jongeren in onze stad is een topprioriteit om Hoorn vitaal te houden. Dit willen wij bereiken door de doorstroom op de markt te bevorderen d.m.v. ouderenhuisvesting, de midden sector uitbreiden en jongerenhuisvesting te realiseren. De inwoners van Hoorn spelen ook een cruciale rol, daarom moet de gemeente initiatieven zoals tiny houses, kangoeroewoningen en modulair bouwen aanmoedigen.

Voor de PvdA-Hoorn betekent dat wij inzetten op:

Betaalbaarheid. Dit staat voorop. De woningvoorraad van Hoorn moet daarom worden aangepast, met een focus op de sociaal- en midden sector. We pleiten voor 40% sociaal, 40% middenhuur- en koop en 20% duur. Binnen de 40% sociale middenhuur- en koop focussen wij vooral op (sociale) huur i.p.v. sociale koop om betaalbaarheid te waarborgen op een alsmaar duurder wordende (private) woningmarkt;

- Het stoppen met de verkoop van sociale huurwoningen, zolang de wooncrisis voortduurt;
- Het realiseren van een studentencampus in Hoorn, nabij ov-knooppunten;
- Nieuwe vormen van woningbouw, deze zijn noodzakelijk om de crisis het hoofd te bieden. Modulaire woningbouw en semipermanente bouw breiden wij daarom uit, waarbij de gemeente faciliteert en actief stuurt waar nodig om woningbouwcoöperaties en marktpartijen aan te moedigen en locaties aanwijst;
- Het ondersteunen van de initiatieven van inwoners;
- Hoogbouw van maximaal vier tot zes lagen en op beperkte locaties langs de provinciale weg hoger kunnen toestaan, onder strenge voorwaarden. Hoogbouw kan nieuwe mogelijkheden voor huisvesting bieden, maar is geen wondermiddel. Daarbij moet het karakter van onze stad niet worden aangetast wat ons juist zo aantrekkelijk maakt;
- Inzetten op het faciliteren van regionale huisvesting van arbeidsmigranten en werkgevers aanmoedigen dit nabij het werk te realiseren;
- Nieuwe prestatieafspraken met de corporatie. Hierbij willen wij een inspanningsverplichting opnemen om toe te werken naar een maximale wachttijd voor woningzoekenden. De raad oordeelt wat de gevolgen zullen zijn van het niet behalen van deze inspanningsverplichting;
- Het beboeten van mensen die nieuwbouw snel verkopen met winst. De hoogte van de boete staat gelijk aan de gemaakte winst;
- Het bestaande woon a-locatiebeleid continueren en stimuleren;
- Het actief stimuleren van het splitsen van woningen;
- Startersleningen. Het is geen ideaal middel, maar helpt tijdens de transitiefase naar voldoende woningen.

Partners en stakeholders

In het woningbouwproces zijn veel stakeholders actief. Daarom is het van groot belang de lijnen kort te houden tussen de gemeenten en de stakeholders. Voor de PvdA-Hoorn betekent dat wij inzetten op:

- Dat de gemeente de Huurdersvereniging stichting de Boog structureel betreft bij belangrijke overleggen als stakeholder;
- Een bouwmonitor, een actievere betrekking van de raad op het woningbouw dossier is noodzakelijk. De gemeenteraad moet middels een bouwmonitor tweemaal per jaar actief geïnformeerd wordt over o.a. de vraag en aanbod, de voortgang van de woningbouwplannen, het bouwvolume en de

versnelling van de bouwproductie voor de komende 4 jaar. Ook willen we dat er meer actief gestuurd wordt op de planning en typologie (de 40-40-20 verdeling waarvoor wij pleiten en dat deze extra wordt gewaarborgd) zodat coördinatie ontstaat in de versnelling en dat de raad haar controlerende taak hier beter op kan uitvoeren tijdens het monitoren van dit proces. In de woningbouwmonitor wordt nauwkeurig gevolgd wat de werkelijke bouwvolumes zijn die gerealiseerd worden, zodat waar nodig bijgestuurd kan worden als die noodzaak uit de monitor blijkt;

- Actiever woningbouwlocatiebeleid. De gemeente moet zelf initiatief nemen om een lijst met mogelijke woningbouwlocaties in beeld te brengen en deze actief aan te bieden aan ontwikkelaars, zodat in een snel tempo doorgewerkt kan worden aan het vergroten van de woningvoorraad. Daarbij anticiperen wij op een komende economische neergang, met als doel behoud van woningproductie;
- Wij ons sterk maken voor een jaarlijks bouwoverleg dat wordt georganiseerd met stakeholders waarbij partijen actief worden uitgenodigd om met ideeën te komen om locaties te ontwikkelen;
- Een bouwregisseur die de voortgang van de woningbouwplannen in- en extern bevordert en de verbinding onderhoudt met de relevante externe (woningbouw) stakeholders.

Regionaal

- Een minimaal aandeel van sociale woningbouw van 25% in de regio West-Friesland in plaats van de huidige afspraken met een bouwplafond;
- Een half jaarlijks overleg gehouden in de regio met gemeenten en stakeholders ter bevordering van de regionale bouwagenda, waar ook de huisvesting van arbeidsmigranten wordt aangekaart;
- Ook willen wij in overleg met buurgemeenten de mogelijkheden onderzoeken om in de directe nabijheid van Hoorn in de toekomst woningen toe te voegen aan de woningvoorraad. Regionale problemen vereisen immers regionale oplossingen

Hoorns Belang

Wonen

Hoorn is een stad waar het goed wonen is. Maar ook in Hoorn ontkomen we niet aan de huidige malaise op de woningmarkt. Maar dat mag niet betekenen dat we passief afwachten tot alles beter wordt. In samenwerking met woningcorporaties en andere marktpartijen blijft de gemeente zoeken naar alle kansen die zich voordoen.

Bijzondere woonvormen

Bij het huisvestingbeleid wordt op een evenwichtige manier aandacht besteed aan alle doelgroepen (starters, alleenstaanden, gezinnen, ouderen, mindervaliden, etc). Bijzondere woonvormen, zoals een woning met bedrijf aan huis, of meer-generatie-woningen kunnen een verrijking zijn. Bij nieuwbouwplannen wordt ook ruimte gecreëerd voor deze woonvormen. Ook in bestaande wijken worden dergelijke verzoeken welwillend beoordeeld

Ouderen

Door landelijk beleid blijven ouderen en mensen met een beperking langer zelfstandig wonen. Dit betekent dat er een grotere vraag gaat komen naar aangepaste woningen. De gemeente gaat hier, in samenwerking met de woningcorporaties, tijdig op inspelen.

Eigenbouw van woningen

De mogelijkheden voor eigenbouw van woningen worden uitgebreid. Er is een groeiende behoefte aan eigen regie en ruimte voor eigen ideeën en creativiteit bij mensen die een nieuwbouw woning willen kopen. Ook wordt daarbij ruimte gecreëerd voor experimenten met regelarm bouwen. In de wijk Bangerd en Oosterpolder wordt met de gecontracteerde partijen het overleg opgestart om in afwijking van de gemaakte plannen hier ruimte voor te creëren. Behalve dat dit in een behoefte voorziet, kan dit ook een manier zijn om de vrijwel stilgevallen bouwproductie op gang te krijgen.

CDA

Wonen

Een heel actueel thema. Een thema zelfs, dat bijna allesoverheersend wordt. Niet alleen in Hoorn. Het is geen abc-tje om dit enorme probleem goed op te lossen. Het simpel bouwen van meer huizen helpt, maar is op lange termijn niet de enige remedie. Hoe groot de druk ook is. Het is belangrijk om goed te kijken naar wat je wilt bereiken met woningbouw. Jongeren, maar ook ouderen met zorgvoorzieningen, doorstroming in je eigen omgeving, beperking van puur financieel gewin, betaalbaarheid zonder dat het je benauwt, de plekken waar je wilt bouwen, de bereikbaarheid van die plekken, de voorzieningen die daarbij horen, het meedenken over de bestaande woonomgeving. Hoe doen we dit samen met onze regio?

Het zijn zomaar een paar beschouwingen die je ook in het oog moet houden bij het oplossen van dit probleem. Alleen maar “meer stad worden” beperkt naar de mening van CDA Hoorn je blikveld. Vandaar dat wij een aparte beschouwing hebben geschreven over dit misschien wel meest actuele thema van Nederland. Op onze website van CDA Hoorn kunt u dat vinden. De kernpunten vindt u ook hier.

- Hoorn niet volbouwen (100.000 inwoners en 12.000 woningen binnen gemeentegrenzen geen doel)
- Aantal nieuwe woningen in Hoorn in lijn met landelijke opgave van 845.000 tot 2030 (Hoorn 0,4%)
- Hoogbouw is middel, geen doel
- Ruimte voor grondgebonden woningen behouden
- Duidelijke woonvisie: voor wie bouwen we welke woningen?
- Woningnood samen met en in regio oplossen
- Wethouder met Inwoner Participatie in portefeuille
- Herbestemming langdurig leegstaande panden
- Open houding voor combinatie wonen - werken huidige bedrijventerreinen als Gildeweg en Oude Veiling
- Grotere woningen opsplitsen in kleinere eenheden
- Opties voor tijdelijke flexwoningen steunen zolang het geen blokkade wordt voor toekomstige plannen
- Bouwprojecten in samenhang met voldoende sport - en groen m2 plus voorzieningen
- Bescherming linten en historische binnenstad
- Arbeidsmigranten huisvesting met regio oplossen met spreiding en voorkoming overlast
- Bouwen met blik op toekomstige bevolkingssamenstelling
- Snelle bouwvergunningprocedure particulieren
- Bewaking van serieuze participatie van inwoners bij (bouw)projecten
- Goede woningen mix per gebied goedkoop-middel-duur d.w.z. huidige 30-30-40 regeling
- Voorkomen woningen opkopen voor belegging
- Doorgaan met en promoten van Blijversleningen voor ouderenhuisvesting
- Initiatieven voor zgn. Knarrenhofjes en ouderenhuisvesting ondersteunen inclusief zorgmogelijkheden
- Jongerenhuisvesting stimuleren
- Doorgaan met Startersleningen voor jongerenhuisvesting
- Respecteren wettelijke taakstelling huisvesting statushouders met verblijfsvergunning

VVD

Wonen en Vervoer

Een eigen huis en auto met de mogelijkheid snel je bestemming te bereiken zijn voor veel mensen het toonbeeld van onafhankelijkheid, vrijheid en welvaart. Liberalen hebben er succesvol voor gestreden om dit voor iedereen bereikbaar te maken. Maar de bereikte successen van de afgelopen decennia dreigen verloren te gaan. De huizenprijzen en huren stijgen door een tekort aan woningen, en de wegen en het OV worden steeds voller. Dat vraagt om ingrijpen door de overheid. Die moet harde afspraken met gemeenten maken over hoeveel woningen er de komende jaren gebouwd worden, en desnoods zelf bouwlocaties aanwijzen. Optreden van een sterke overheid is ook nodig om bij toenemende drukte op de weg en in de trein ervoor te zorgen dat mensen normale reistijden hebben tussen hun werk en woning. Andere delen van het land kampen minder met drukte, maar hebben evenzeer een sterke overheid nodig. Bijvoorbeeld om de gevolgen van krimp op te vangen. Tegelijkertijd zit veel innovatie en werkgelegenheid bij regionale clusters van bedrijven, en om te kunnen exporteren zijn ook daar betere verbindingen nodig. Ook het potentieel van grensoverschrijdende samenwerking en infrastructuur voor de grensregio's is nog onvoldoende benut. Dit zijn onze prioriteiten:

- ▶ Betaalbare woningen. De eigen woning mag geen melkkoe worden door hoge belastingen. Huren moeten omlaag door meer aanbod, en de overheid stimuleert doorstroming in de sociale huur.
- ▶ Stimuleren van woningbouw via een nationaal bouwfonds, een belasting op ongebruikte woningbouwgrond, en extra geld voor gemeenten die veel bouwen.
- ▶ Meer regie door de landelijke overheid bij de eerlijke verdeling van schaarse ruimte tussen woningbouw, wegebouw en landbouw. Alle sectoren verdienen ruimte om zich te ontwikkelen.
- ▶ Extra investeren in auto-, spoor-, vaar- en fietswegen, waarbij de grootste bereikbaarheidsknelpunten in het land voorrang krijgen. Ook alternatieven, zoals andere werken schooltijden komen aan bod.
- ▶ Geen hogere lasten voor automobilisten. Emissieloze auto's gaan op basis van het aantal gereden kilometers bijdragen aan onderhoud en aanleg van wegen.

Christen Unie

Een betaalbare woning voor iedereen

Het is voor jong en oud steeds lastiger om een betaalbare woning te vinden. In de gemeente Hoorn moet iemand minstens 9 jaar(!) ingeschreven staan voor een sociale huurwoning om een kans te maken. Dat betekent dat voor onze jongeren die zich op hun achttiende inschrijven, pas op hun 27ste een sociale huurwoning beschikbaar komt. Deze wooncrisis heeft veel impact op gezinnen en op de samenleving als geheel. De ChristenUnie kiest er daarom voor om als overheid het heft in handen te nemen en de wooncrisis aan te pakken. Niet overlaten aan de markt, maar als overheid investeren en regels stellen aan wat er moet gebeuren. Wat de ChristenUnie wil bereiken:

- Er komt een zelfbewoningsplicht voor nieuwbouwwoningen. Dat betekent dat wanneer je een woning koopt, je hier ook moet gaan wonen. Dit voorkomt dat beleggers woningen opkopen en voor veel te veel geld verhuren.
- Niemand in Hoorn hoort op straat te slapen buiten zijn of haar eigen wil om. Het is de plicht van de gemeente om langdurig daklozen en mensen die tijdelijk opvang nodig hebben (bijvoorbeeld vanwege een echtscheiding) van een dak boven hun hoofd te voorzien. Housing First is een mooie manier om hiermee aan de slag te gaan.
- We doen onderzoek naar collectieve woonvormen voor ouderen ('Hoornse hofjes'). Op die manier zorgen we ervoor dat ouderen in een zorgzame omgeving waardig ouder kunnen worden, daarnaast zien we kansen voor generatiewoningen en soortgelijke woonvormen met een sociaal karakter.
- Hoorn 80 willen we, in de komende 20 tot 25 jaar, transformeren naar een bedrijventerrein voor de maritieme sector in combinatie met woningen. Gildeweg willen we, in de komende 10 jaar, transformeren naar een woonwijk.
- Minstens 30% van alle nieuw te bouwen woningen zijn sociale huurwoningen. Zo kunnen we grote stappen maken in het terugdringen van het tekort aan betaalbare woningen voor lagere inkomens
- Minstens 30% van alle nieuw te bouwen woningen zijn betaalbare koopwoningen. Daarmee bedoelen we woningen tot een koopsom van 325.000 euro, de grens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Minstens een derde van deze woningen heeft een koopsom van rond de 200.000 euro
- Overleg met omliggende gemeenten en woningcorporaties is nodig om aan de woningbouwopgave te kunnen voldoen. We zetten in op slimme binnenstedelijke verdichting, waarbij we de vastgestelde hoogbouwvisie als uitgangspunt nemen. Ook aan het bouwen op landbouwgrond valt niet te ontkomen, hierbij zullen we dus ook in overleg moeten gaan met onze buurgemeenten Koggenland en Drechterland. In prestatieafspraken met woningcorporaties moet onder meer aandacht zijn voor de beschikbaarheid van goede sociale huurwoningen en de verduurzaming van bestaande woningen.
- In overleg met Intermaris worden afspraken gemaakt over de verkoop van sociale huurwoningen en nieuwe sociale huurwoningen, waarbij het uitgangspunt is dat als er een sociale huurwoning verkocht of gesloopt wordt dat er minimaal een sociale huurwoning voor terugkomt. In het centrumgebied van de Kersenboogerd is het uitgangspunt dat er meer koopwoningen in het gebied worden toegevoegd, zodat er een betere mix tussen sociale huur en koopwoningen ontstaat.
- Lege kantoorpanden worden zo spoedig als mogelijk omgebouwd naar woningen. We gaan ook proactief in gesprek met eigenaren van (bedrijfs)panden om te inventariseren of woningbouw mogelijk is. Bij Hof van Hoorn maken we wonen boven winkels mogelijk.
- In overleg met de woningcorporaties wordt ervoor gezorgd dat er voldoende woningen beschikbaar zijn voor bijzondere doelgroepen (zoals ambulante cliënten, statushouders, tienermoeders en arbeidsmigranten). De gemeente heeft een verantwoordelijkheid om samen met bedrijven te zorgen voor goede woonvoorzieningen voor arbeidsmigranten. Samen met bedrijven en de zeven WestFriese gemeenten willen we naar oplossingen hiervoor kijken, bijvoorbeeld door het gebruiken van flexwoningen.
- We kijken scherp naar diversiteit van woonvormen en woonprijzen in wijken. In 'dure' wijken komen relatief meer goedkopere woningen, in wijken met lagere huren en huizenprijzen relatief meer koopwoningen