

Overeenkomst nieuwbouw Siriusstraat en omgeving



Intermaris gaat de komende jaren de portiekflats van de Siriusstraat, Steenbokstraat en Zuiderkruisstraat vervangen door nieuwe woongebouwen. De gemeente Hoorn ziet dit als een mooie kans om tegelijkertijd de openbare ruimte opnieuw in te richten.

In totaal bouwt Intermaris ongeveer 370 duurzame en toekomstbestendige appartementen. Daarnaast wordt de straat en het openbaar groen rondom de woongebouwen door de gemeente opnieuw ingericht. De eerste stap hiervoor is het tekenen van een samenwerkingsovereenkomst.

Overeenkomst

Dinsdag 11 april tekenden wethouder Theo van Eijk van de gemeente Hoorn, en namens Intermaris bestuurder Cees Tip en directeur Wonen Han Leurink de zogeheten anterieure overeenkomst. Hierin zijn afspraken vastgelegd over de samenwerking en kostenverdeling voor de nieuwe gebouwen aan de Siriusstraat en de Steenbokstraat en de aanleg van

groen, straten en parkeerplaatsen rondom deze gebouwen. Voor de Zuiderkruisstraat zal later eenzelfde soort overeenkomst worden gesloten.

Duurzaam en toekomstbestendig

De huidige gebouwen zijn technisch en functioneel verouderd. Verbetering van de leefbaarheid in de wijk, variatie in type woningen en duurzaamheid zijn speerpunten bij deze nieuwbouw. Bewoners, omwonenden en wijk- en huurdersverenigingen worden intensief betrokken bij het maken van de plannen. Zo wordt de inrichting van een deel van het nieuwe openbaar gebied straks samen met de huidige en de toekomstige wijkbewoners uitgewerkt.

Planning

Het slopen en opnieuw bouwen verloopt stapsgewijs. Inmiddels zijn de bewoners van de eerste twee flats (fase een) grotendeels verhuisd. De bewoners van de tweede fase (Siriusstraat 98 – 276) verhuizen in de komende anderhalf jaar. De sloop van de eerste fase zal eind 2017 plaatsvinden en de bouw van de eerste nieuwe gebouwen start in 2018. Naar verwachting is in 2022 het nieuwe woongebied helemaal klaar.

Stedenbouwkundig plan

Vorig jaar werden de huidige bewoners en omwonenden meegenomen in het opstellen van een nieuw stedenbouwkundig plan voor de gebouwen en de omgeving. Zij hebben hierover meegedacht en gesproken tijdens een aantal bijeenkomsten. Daarmee is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden.

Nieuwbouw Johannes Poststraat





Intermaris presenteerde de plannen voor de nieuwe huurwoningen aan de (oud)bewoners en omwonenden van de 26 woningen aan de Johannes Poststraat 25 t/m 63 en Pater Bleijsstraat 1 t/m 6. De plannen vielen in de smaak. Het uitgangspunt is, om met behoud van de ruimtelijke opbouw, het karakter en de levendigheid van de Johannes Poststraat, vervangende nieuwbouw te realiseren.

[Presentatie plannen in woning](#)

De (oud) bewoners waren 4 april van 16.00-17.00 uur welkom in een leeggekomen woning aan de Johannes Poststraat, de omwonenden tussen 19.00 – 20.00 uur. Daar werden op grote borden de artist impressions en plattegronden van de woningen getoond.

Intermaris vervangt de 26 eengezinswoningen voor 20 nieuwe en energiezuinige eengezinswoningen en 12 appartementen. De appartementen (beneden- en bovenwoningen zonder lift) komen aan de Pater Bleijsstraat en tegenover het uitvaartcentrum aan de Johannes Poststraat. De bouwhoogte van zowel de eengezinswoningen als de appartementengebouwen is twee bouwlagen plus een schuin dak.

[Behoud ruimtelijke opbouw, karakter en levendigheid Johannes Poststraat](#)

Om het karakter en de levendigheid van de Johannes Poststraat en de ruimtelijke opbouw te behouden, is er gekozen voor uiterlijke kenmerken in de jaren '50 stijl, de bomen aan de straatzijde en de huidige voortuinen te behouden. Verder krijgen de achtertuinen van de eengezinswoningen een volledige erfafscheiding van 1,80 meter hoog en de steeg aan de achterzijde van de woningen blijft; deze wordt zelfs iets verbreed. Intermaris realiseert extra parkeerplaatsen volgens de norm van de gemeente, op eigen grond.

[Start bouw woningen begin 2018](#)

De huidige bewoners hebben tot oktober van dit jaar de tijd om te verhuizen. Inmiddels vond 16 van hen elders een andere woning. De woningen die leegkomen, worden tijdelijk verhuurd via Wolf

huisvestingsgroep. Zo staan er geen woningen leeg. Nadat alle bewoners zijn verhuisd kan de sloop van de woningen starten. Naar verwachting start de bouw van de woningen begin 2018.

Niet iedere Turk gelijk voor schotel

Meerdere bewoners van de flats aan de Westfriese Hof in Hoorn hebben afgelopen jaar op verzoek van woningverhuurder Intermaris hun tv-schotel van de gevel gehaald en op hun balkon gezet. Niet Ali Cetin en Vedal Saglik. Zij startten een rechtszaak tegen Intermaris om hun schotels te laten hangen. Saglik mag hem nu van de rechter laten hangen; Cetin niet.

Intermaris wil de schotels, waarmee de bewoners van de Westfriese Hof gratis Turkse tv-zenders ontvangen, niet langer aan de gevels hebben. Dit is volgens de verhuurder schadelijk en ontsierend voor de flats, levert risico's op als de schotels naar beneden vallen en er zijn tegenwoordig ook alternatieven om digitaal zonder schotels tv-beelden in huis te halen. Cetin en Saglik hebben beiden hun schotel aan de buitenkant van hun balkon hangen. Van kantonrechter Reid moet Cetin hem weghalen, omdat hij de tv-zenders uit zijn Turkse geboorteprovincie Giresun ook via internet, digitale televisie of IPTV kan krijgen. Saglik mag zijn schotel laten hangen, omdat Intermaris volgens kantonrechter Rip onvoldoende heeft weerlegd dat hij zijn geliefde tv-zenders uit het zuidoosten van Turkije via de kabel niet kan ontvangen.

'Waarom verschillende uitspraken?'

In Hoorn moet van de rechter 500 euro voor elke week betalen waarin hij zijn tv-schotel niet van de buitenkant van zijn balkon heeft gehaald. Ik zal hem van de week op mijn balkon zetten, want dat mag wel van Intermaris", zegt hij. Het is voor Cetin onbegrijpelijk dat zijn schotel van de buitenkant weg moet, terwijl Vedal Saglik de schotel gewoon mag laten hangen. „Waarom doet een rechtbank in Nederland twee verschillende uitspraken in dezelfde rechtszaak?''

Intermaris wil af van de tv-schotels aan de gevels van haar flats. Ze zouden gevaarlijk en ontsierend zijn, en dankzij andere moderne verbindingen zijn ze volgens de woningverhuurder ook niet meer nodig. Sinds eind 2015 voert Intermaris daarom een strikt beleid om 'de toenemende wildgroei van schotelantennes' een halt toe te roepen. Binnen de balustrades van de balkons zijn de schotels welkom, maar daarbuiten niet meer. In de flats aan de Westfriese Hof, waar het beleid begin 2016 werd afgekondigd, hebben meerdere Nederlanders van Turkse komaf hun schotel helemaal weggehaald. Anderen hebben hem nu op het kleine balkon staan, waardoor daar nog maar weinig ruimte over is. Drie

flatbewoners die hun schotel aan de buitenkant van hun balkon willen laten hangen, hebben de kwestie voorgelegd aan de rechtbank in Alkmaar. Hun advocaat Bert Butter wacht nog op één uitspraak. Ali Cetin weet al dat zijn schotel weg moet en Vedal Saglik dat zijn schotel mag blijven.

Analfabeet

Ze volgen tv-zenders uit verschillende delen van hun vaderland Turkije. Juist daarom hebben twee kantonrechters over hun zaken verschillend geoordeeld. Onvoldoende aannemelijk is namelijk gemaakt dat Saglik zijn zenders uit zuidoosten van Turkije ook op een ander manier kan ontvangen, terwijl Cetin zijn beelden uit Giresun via een zogenoemd IPTV-kastje wel kan krijgen. Waarbij voor de rechter meespeelt dat Saglik digibeet en analfabeet zou zijn. Dat Cetin alleen woont, niet weet hoe internet werkt, en naar eigen zeggen ook analfabeet is, heeft zijn rechter niet overtuigd. Ik kan wel een beetje Nederlands praten, maar typen kan ik niet." Cetin kwam begin jaren zeventig vanuit Turkije in de flat in Hoorn wonen. Ik kijk ook naar het Nederlandse acht uur journaal." Advocaat Butter weet nog niet of de zin heeft om voor Cetin hoger beroep aan te tekenen. Dat Intermaris van een wildgroei van schotels spreekt, is onzin als er maar enkele procedures worden opgestart." Namens Cetin wil hij Intermaris 50 euro aanbieden als tegemoetkoming in de gemaakte proceskosten. Die bedragen 613 euro, maar dat weigert Cetin te betalen. Ik heb aow. Stop me dan maar tien dagen in de gevangenis", zegt hij. Al zal het zo ver volgens Butter niet komen: Dan wordt dit automatisch op de AOW ingehouden." Ook Intermaris, die graag één beleid voor al haar huurders wil, is niet gelukkig met de twee verschillende uitspraken van de kantonrechters. Ons beleid is helder", stelt woordvoerder Brenda Blankendaal. Schotelantennes mogen niet aan de gevel, maar mogen wel op het balkon." Waarbij de buitenkant van het balkon dus ook tot de zichtbare gevel wordt gerekend.

Uitleggen

, Wij beraden ons nu op wat we met deze uitspraken moeten doen", aldus Blankendaal. Wij weten nog niet hoe we deze uitzondering aan andere huurders moeten uitleggen." Volgens een enquête die Intermaris vorig jaar hield, heeft bijna de helft van de bewoners en omwonenden van de Westfriese Hof geen last van de schotels, maar vindt wel dat het straatbeeld verbetert als deze verdwijnen. Geconcludeerd werd toen dat het weghalen van de schotels goed is voor de verhuurbaarheid van deze woningen.

PvdA wil stop verkoop sociale huurwoningen in Hoorn

Om de toegenomen wachttijd voor een sociale huurwoning in Hoorn terug te dringen, wil de PvdA dat Intermaris per direct tijdelijk stopt met de verkoop van huurwoningen. Volgens de woningverhuurder is dit onmogelijk omdat zij met de opbrengst juist weer geld steekt in nieuwbouw en renovatie.

De wachttijd voor een sociale huurwoning in Hoorn is opgelopen van 2,1 jaar in 2014 naar 2,7 jaar in 2016. Dit zou volgens de PvdA het gevolg zijn van onder meer de huisvesting van vluchtelingen in de gemeente en de herplaatsing van bewoners bij sloop en nieuwbouw. Intermaris noemt als belangrijkste reden de economische malaise van de laatste jaren waardoor meer mensen op een sociale huurwoning zijn aangewezen. „Huurders wonen door scheidingen ook steeds vaker alleen”, vertelt Rozanne Smit van Intermaris. „Het effect van sloop wordt nagenoeg gecompenseerd door nieuwbouw.” De PvdA verwacht dat de wachttijd verder toeneemt omdat ook de aankomende jaren vluchtelingen worden verwacht. ‘De huisvesting van vergunninghouders is iets wat we goed moeten regelen zonder dat dit grote gevolgen heeft voor de overige woningzoekenden in onze stad’, schrijft de PvdA op haar website. Intermaris heeft een ander voorspelling: „Normaal gaat vijf procent van ons woningbezit per jaar naar vluchtelingen. Door de komst van meer vluchtelingen was dit in 2016 acht procent”, zegt Smit. „Dit jaar verwachten we weer op vijf procent uit te komen.” Intermaris erkent dat haar woningvoorraad de komende tijd iets slinkt door verkopen. Maar in 2020-2021 zijn dit er totaal zo’n 250 meer dan nu, doordat er ook nieuwe woningen bijkomen, verzekert Smit. Zoals langs de Siriusstraat en Nieuwe Steen. De PvdA gaat er juist vanuit dat het aantal woningen van Intermaris tot 2020 verder afneemt. Alleen het bouwen van nieuwe huurwoningen lost dit probleem volgens de fractie niet op, omdat dit te lang duurt. De PvdA wil dat Intermaris de geplande verkoop van veertig woningen, die naar verwachting dit jaar nodig zijn voor de huisvesting van vluchtelingen, stopt. Ook de verkopen tot en met 2020 zouden moeten worden uitgesteld. Volgens Intermaris is dit financieel onmogelijk voor nieuwbouw en renovatie.

Raad akkoord met wijkvisie Hoorn-Noord en Venenlaankwartier en keuzes Holenkwartier

Op dinsdag 4 april 2017 stemde de Hoornse raad in met de wijkvisie en het programmaplan voor Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier.



Hierin staat wat gemeente en Intermaris samen met bewoners, bedrijven en organisaties de komende jaren willen verbeteren in de wijk. Ook ging de gemeenteraad akkoord met de keuzes voor het Holenkwartier. De raad heeft geld beschikbaar gesteld voor de parkeeroplossing voor Always Forward, de herinrichting van de Holenweg en een nieuwe fietsverbinding tussen de Holenweg en de Provincialeweg.

Wijkvisie en uitvoering

De raadscommissie uitte eerder op 28 maart lof over de wijze waarop de wijkvisie tot stand is gekomen. Vanaf de zomer van 2016 gingen gemeente en Intermaris met de campagne LaatjeHoorn! voor Hoorn-Noord en Venenlaankwartier de wijk in. Vele bewoners, bedrijven en organisaties deelden hun ervaringen, verbeterpunten en ideeën voor Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier. Met deze inbreng is de wijkvisie gemaakt en het programmaplan. De wijkvisie geeft richting aan de plannen voor Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier voor de komende twintig jaar. In het programmaplan staan ruim twintig uitvoeringsmaatregelen voor de komende vijf jaar. Beide documenten zijn te vinden op: www.hoorn.nl/laatjehoorn.

Samen aan de slag

De gemeente geeft in het programmaplan prioriteit aan maatregelen zoals het verkeersveiliger maken van de Wabenstraat en Koepoortsweg, het stimuleren van bewonersinitiatieven, het vernieuwen van speelplekken, het herinrichten van de Venenlaan/ Boelisstraat/ Van Beijerenstraat, het stimuleren van gezond leven, het stimuleren van meer cultuur en kunst in de wijk en maatregelen gericht op klimaat en duurzaamheid. De gemeenteraad heeft hiervoor het benodigde geld beschikbaar gesteld. Samen met bewoners en organisaties willen gemeente en Intermaris uitvoering geven aan de diverse verbeteringen voor de wijk.

Keuzes Holenkwartier

Ook over het plan Holenkwartier sprak de raadscommissie eerder op 14 maart waardering uit voor de wijze waarop dit in overleg met partijen tot stand is gekomen. Het Holenkwartier wordt ontwikkeld door Terra Marique op het voormalige Philipsterrein. Het voorziet in woningen voor onder andere jongeren, stellen en jonge gezinnen. Het biedt ruimte voor onder andere horeca, ambacht, een versconcept, een kleinschalig hotel, zzp-werkplekken en dienstverlenende bedrijven. Het is de rol van de gemeente om het plan goed in de omgeving te laten passen. De gemeente heeft samen met Terra Marique en Always Forward een oplossing gevonden voor het parkeren van Always Forward. Ook komt er een nieuwe fietsverbinding tussen de Holenweg en de Provincialeweg. En de Holenweg wordt ingericht tot 30km-zone. De raad heeft hiervoor het benodigde geld beschikbaar gesteld.

Intermaris reikt waardebonnen uit aan prijswinnaars



Goede respons enquête woonbelevingsonderzoek

Intermaris reikte afgelopen week waardebonnen van supermarkt Deen van € 20,- uit aan de prijswinnaars van het woonbelevingsonderzoek Hoorn-Noord. Zij vindt de mening van haar huurders belangrijk en voerde zij een woonbelevingsonderzoek uit in diverse wooncomplexen in Hoorn-Noord. Met de vragenlijst wil Intermaris de wensen van de bewoners in kaart brengen. Om zoveel mogelijk vragenlijsten retour te krijgen, verlootte zij 10 waardebonnen onder de invullers.

Verouderde woningen

In Hoorn-Noord is een aantal woningen verouderd. Intermaris wil weten wat er nodig is zodat de woningen ook in de toekomst geschikt zijn om in te wonen. De woningen in de Sint Jozefstraat, Westfriese Hof, Sapmastraat, Vijandtstraat, Clement Maertenszstraat, Liornestraat, Commandeur Ravenstraat/Truydemanhof en de daarbij gelegen garages zijn onderzocht. Allereerst liet Intermaris de bouwtechnische kwaliteit van de woningen in kaart brengen. Hiervoor werd bij een aantal adressen aangebeld en de woning in drie kwartier geïnspecteerd. In dezelfde periode wilde Intermaris graag de mening van de huurders horen over hoe zij de woning en de directe omgeving beleven. Voor het woonbelevingsonderzoek zijn vragenlijsten rondgestuurd, per mail, per mobiele telefoon en op papier.

Terugkoppeling

Op basis van de mening van de bewoners en de uitkomsten van het technisch onderzoek worden plannen voor de toekomst van de woningen en de wijk gemaakt. Halverwege 2017 verwacht Intermaris de eerste terugkoppeling te kunnen geven van de opgehaalde informatie met de diverse flat- en bewonerscommissies en huurdersvereniging De Boog. Vlak daarna gaat zij in gesprek met alle bewoners uit de complexen die daar interesse in hebben.

Meer wijkagenten in Kersenboogerd

Bewoners van de Hoornse wijk Kersenboogerd zullen spoedig meer blauw op straat zien. De twee huidige wijkagenten krijgen versterking. Straks zijn we met z'n vieren", zegt wijkagent Ferry Visser.

Visser is zaterdag bij de bus op het Betje Wolffplein, het winkelcentrum van de Kersenboogerd. Wijkbewoners kunnen hier een enquête invullen en een praatje maken met de agenten. De Kersenboogerd is een drukke wijk voor ons", zegt Visser. Het gebied rond het station daar gebeurt altijd van alles. Dus ik ben erg blij met de versterking. We zullen vaker in de wijk kunnen zijn. Dat werkt preventief." Bij de enquête die in de bus kan worden ingevuld kunnen mensen aangeven wel cijfer ze de veiligheid in de wijk geven en of ze zich weleens onveilig voelen. Ook is er een enquête over fietsendiefstallen: vooral een probleem bij het station. De meeste mensen die naar de bus komen hebben klachten over hangjeugd. Een bewoner van de Patio (hij wil niet met zijn naam in de krant) heeft last van jeugd op het grasveldje tussen de Patio en de Pergola. Ze maken lawaai en laten een ongelooflijke troep achter. Sommige ochtenden liggen er een paar nog op het veldje te slapen." Jongeren zijn volgens de bewoner meestal wel aanspreekbaar. De wijkagent beaamt dit 80 tot 90 procent van de hangjongeren is prima aan te spreken. Maar je hebt er ook vreselijke etters tussen zitten." Het project 'ogen en oren' dat in de

Kersenboogerd functioneerde is gestopt. Via dit project konden bewoners problemen signaleren en doorgeven aan de gemeente. Het is overal in Hoorn gestopt. Het is doodgebloed”, zegt Visser.

Perspectieven voor een energieneutraal Noord-Holland

Hoe krijgen we de bouw, bestaand en nieuw, volledig duurzaam? Deze vraag stond centraal tijdens de jaarlijkse Netwerkconferentie Wonen van de provincie Noord-Holland. De lat ligt hoog: als het aan de provincie ligt zijn alle woningen medio 2050 onafhankelijk van aardgas, volledig energieneutraal en draaiend op duurzame energie. Wat is daarvoor nodig?

De bijeenkomst op 20 april in het Amsterdamse Pakhuis De Zwijger kende een gemêleerd publiek van ambtenaren, bestuurders, ontwikkelaars en ondernemers. Opmerkelijk veel aanwezigen blijken al goed bezig te zijn met het verduurzamen van het eigen huis, waaronder hoofdspreker Maxime Verhagen, voorzitter Bouwend Nederland. Anderen hebben de ambitie om dit te gaan doen. Een tiental deelnemers blijkt expert op het gebied van wonen en duurzaamheid. Dat neemt volgens Verhagen niet weg dat er nog veel stappen nodig zijn op weg naar een klimaatneutrale provincie Noord-Holland. “Recent onderzoek toont aan dat het merendeel van de Nederlanders denkt al heel duurzaam bezig te zijn door het scheiden van afval. Slechts twee procent kijkt bij de aankoop van een huis naar het energielabel. Er wachten ons enorme uitdagingen op verschillende schalen. Zonder goede samenwerking gaat het in ieder geval niet lukken.” Bouwend Nederland en de Provincie Noord-Holland hebben dan ook een Samenwerkingsagenda getekend.

Vraag stimuleren

Maatregelen in de gebouwde omgeving leggen volgens Verhagen zeer veel gewicht in de schaal. “Cruciaal is dat de vraag uit de markt op gang komt.” Daar schort het volgens hem nog aan. Zo is er nog weinig belangstelling om bij nieuwbouw te voldoen aan de energieprestatienorm. Ook vanuit de bestaande bouw is er nog te weinig animo om de schouders eronder te zetten. Dit geldt ook voor scholen. “Heel veel onderwijsbudget verdwijnt nu door de kieren en de schoorsteen.” Soms ligt de oplossing een trede hoger en is het Rijk aan zet. Verwijzend naar de kabinetsformatie ziet Verhagen hier een omslag in het denken. “Als deze partijen tot een akkoord komen, dan wordt het beleid fel groen. Dat geldt ook als de Christen Unie de plek van GroenLinks inneemt.”

Ontzorgen

Verhagen is ervan overtuigd dat duurzaamheid een thema is dat de overheid en de bouw de komende jaren flink gaat bezighouden. Hetzelfde geldt voor de financiële wereld. Veel kan de consument zelf doen. “Alleen

staat men niet te popelen om het eigen huis te verduurzamen”, constateert Verhagen. “Daarom is het goed dat onlangs de campagne ‘Energiebesparen doe je nu’ is gelanceerd. Aanvullend komt er binnenkort een lijst met duurzame aanbieders, een initiatief van meerdere partijen, om bewoners te verleiden duurzaamheid serieus op te pakken. Het wordt dan helemaal ontzorgd. Goede aannemers kunnen dat doen. Als Bouwend Nederland bieden we ook cursussen aan zodat kleinere aannemers kunnen meeliften.” Parallel aan dit traject mag er meer initiatief vanuit de overheid zelf komen, vindt Verhagen. “Bij elkaar opgeteld heeft de overheid onroerend goed in handen dat vergelijkbaar is met een miljoen particuliere huizen.”

Tempo opvoeren

Verhagen geeft aan dat de intenties weliswaar goed zijn, maar dat de spa nog te weinig de grond in gaat. “We zien veel gemiste kansen.” De voorman van Bouwend Nederland pleit voor het opvoeren van het tempo, bijvoorbeeld via maatregelen als het instellen van een speciaal investeringskader, zorgen voor onderhoudsaftrek of meer belasting betalen bij een hoog energiegebruik. “Het gaat om een maatschappelijk opgave die een zaak is van ons allemaal.” De bouw is er in ieder geval klaar voor. “Veel bedrijven hebben geïnvesteerd in expertise op dit gebied.”

De recente Bouwagenda noemt Verhagen in dit kader nuttig, maar niet de ultieme oplossing. “Er zijn veel maatwerkoplossingen nodig.” Niettemin is het winst dat zo’n vijftig partijen bij de agenda betrokken zijn en er veel aandacht is voor innovatie. “Maar om onze doelen binnen bereik te brengen, is een revolutionaire verandering nodig.” Bijkomend voordeel van het opvoeren van de inzet op dit gebied is de exportpotentie. “We kunnen met het mondiaal uitrollen van innovatieve concepten over de grens veel geld verdienen.” Een succesvolle aanpak vraagt volgens hem wel om een andere manier van denken en vooral om samen te werken. “In dit laatste is de bouw traditioneel niet het sterkste en hier ligt een belangrijke rol voor Bouwend Nederland. De ondernemersorganisatie voor de bouw en infra verenigt 4.300 kleine en grote bedrijven.



Voortrekkersrol

Verhagen verwacht veel van een voortrekkersrol van Noord-Holland. "Ik hoop dat u doorpakt. Als uw provincie laat zien hoe we de versnelling door kunnen voeren, volgt de rest van Nederland vanzelf wel." Gedeputeerde Joke Geldhof, Ruimtelijke Ordening en Wonen, is bereid de handschoen op te pakken. "Door het Klimaatakkoord van Parijs is de discussie niet meer of we het gaan doen, maar vooral hoe en waar. Daar kunnen we vanuit onze provinciale rol een grote invloed op uitoefenen. We zijn er klaar voor om waar nodig ondersteuning te bieden, de consument te ontzorgen en de markt uit te dagen om met creatieve oplossingen te komen."

Haar collega Jack van der Hoek, gedeputeerde Duurzaamheid, valt Geldhof bij. De regionale warmtekaarten zijn volgens hem een mooi voorbeeld hoe het kan. "Deze brengen de opgaven voor gemeenten op wijkniveau in kaart. Dit gebeurt in samenwerking met de TU Delft. IJmond is net klaar en nu volgt West-Friesland. Ik ga op bezoek bij alle wethouders duurzaamheid om hen te overtuigen hier werk van te maken." Van belang in dit kader is volgens Geldhof ook de markt uitdagen het juiste verhaal naar de koper te brengen. "Het is bemoedigend dat de branche er klaar voor is. Maar het is een fabeltje dat het altijd duurder is of dat niemand een duurzaam huis wil kopen." Maar volgens Verhagen spelen deze aspecten wel degelijk een rol. Zo verkondigt een organisatie als het Nibud dat voor een duurzaam huis 25.000 euro meer hypotheek nodig is. "Je moet niet kijken naar de hoogte van de hypotheek, maar naar de woonlasten die verminderen door de energiezuinigheid. Helaas kost het veel moeite om dit duidelijk te maken."

Reacties

Uit het publiek komt de vraag wat gemeenten kunnen verwachten van de provincie. "Allereerst zijn er diverse financiële regelingen", antwoordt Van der Hoek. "Daarnaast is er het Servicepunt Duurzame Energie dat adviseert hoe je handen en voeten kunt geven aan deze opgave. Ook zetten we in op het ontwikkelen van een warmtenet in de Metropoolregio Amsterdam." Geldhof roept op vooral naar de kansen te kijken. "Waar een wil is, is een weg." Verhagen adviseert de gemeenten te kiezen voor een wijk voor wijk aanpak. "Hierdoor wordt het voor zowel aannemers als bewoners interessant." Wat volgens Van der Hoek ook helpt, is het inzetten van bewoners met goede ervaringen om anderen over de streep te trekken. Dat werkt vaak veel beter dan filmpjes en brochures."

Regelgeving

"Als je gaat dweilen, moet je de kraan dichtdraaien en dus geen gas meer toestaan." Een ander wijst erop dat een aantal gemeenten al bezig is met het aardgasvrij maken van Op de vraag wat nu met name cruciaal is, pleit een deelnemer voor een radicale aanpak. Wijken. Regelgeving zit een voortvarende aanpak echter in de weg, want nieuwe bewoners kunnen nog aanspraak maken op een aansluiting. Meerdere gemeenten lopen hier

tegenaan, blijkt al gauw. Bewoners van het nut hiervan overtuigen, blijkt nog wel een uitdaging. Aan de andere kant tonen ook veel bewoners zich enthousiast en zeggen uit zichzelf 'we gaan het gewoon doen'. In gewone taal het verhaal vertellen is van belang, evenals een duidelijke aanpak schetsen. Het argument dat hoogbouw in dit kader nog een moeilijk verhaal is, veegt Verhagen resoluut van tafel. "Er is al energie neutrale hoogbouw en het kan zelfs vrijwel geheel prefab. Als u een woontoren heeft om aan te pakken, lever ik u een aannemer."

Redactioneel:

In de komende nieuwsbrieven wordt het bestuur aan u voorgesteld.

VH De Boog heeft een nieuwe voorzitter, mogen wij u voorstellen aan Irene Hamersma.



Ik ben Irene Hamersma, 45 jaar en trotse moeder van drie dochters. Ik heb jarenlang met veel plezier gewerkt bij een klein administratiekantoor in Sneek.

Toen ik in 2000 naar Hoorn ging verhuizen, heb ik mij vooral gericht op de opvoeding van mijn meiden. Daarnaast heb ik mij als vrijwilliger ingezet op de basisschool en voor de sportverenigingen.

Op het moment dat de kinderen wat ouder werden ben ik een eigen bedrijfje begonnen maar door een chronische ziekte heb dat moeten beëindigen.

Omdat ik toch graag een beetje actief wilde blijven heb ik mij aangemeld voor het bestuur van BC De Groene Deur. Op deze manier kwam ik in contact met VH De Boog en van het een kwam het ander.

Sinds 1 mei 2015 zit ik in het bestuur van VH De Boog, eerst als penningmeester en nu als voorzitter.

In de komende tijd wil ik samen met ons enthousiaste team proberen om VH De Boog meer op de kaart te zetten door nieuwe bewonerscommissies te vormen en de bestaande bewonerscommissies en huurdersverenigingen meer te betrekken bij het werk dat wij doen. Daarnaast proberen we meer contact te onderhouden met Intermaris door af en toe eens samen koffie te drinken en elkaar bij te praten op een informele manier.

Door de nieuwe wetgeving wordt er veel verwacht van een huurdersorganisatie en ik zie het als een uitdaging om het voor iedereen leuk en interessant te houden. Want laten we eerlijk zijn, het blijft vrijwilligerswerk en dat mag af en toe best een uitdaging zijn maar het moet niet als werk gaan voelen.