

NIEUWSBRIEF Maart 2017



VH de boog zit vanaf 24 maart in deze prachtige locatie, Trydemanhof aan de Commandeur Ravenstraat 49-40 u bent weer van harte welkom.

Onze openingstijden zijn : Dinsdag 09.00 - 12.00

Woensdag 09.00 - 12.00

Donderdag 09.00 - 12.00

Straks 830 nieuwe woningen aan rand centrum Hoorn

De ontwikkelingen op het gebied van 'gestapeld' wonen aan de zoom van het centrum van Hoorn gaan heel hard. Wanneer de actuele plannen bij elkaar worden opgeteld, komen er straks zo'n 830 nieuwe woningen op de markt, hoofdzakelijk appartementen.

De kans is heel groot dat de raad op 4 april akkoord gaat met 250 tot 350 woningen in het Holenkwartier, waar zowel huur- als koopwoningen komen. Daarnaast zijn vergaande voorbereidingen gaande voor 49 en 88 woningen in leegstaande kantorencomplexen aan de Nieuwe Steen, tussen stadhuis en belastingkantoor. En er wordt met enthousiasme gewerkt aan 209 appartementen naast het Horizon College bij de Provincialeweg, De Toren, plus 130 appartementen bij het Missiehuis. Voor de eerste 49 woningen in het leegstaande kantorencomplex aan de Nieuwe Steen wordt dezer dagen de vergunning verstrekt door de gemeente. In het gebouw, dat De Beeldhouwer gaat heten en Zandsteen als straatnaam krijgt, wordt al driftig gewerkt. Het wachten was nog op een akkoord over de buitenkant van het plan en de aanpak van de omgeving, waaraan ook binnen de politiek veel waarde wordt gehecht, bleek dinsdagavond in de algemene raadscommissie. Die ging ook bijna juichend akkoord met de ideeën die er zijn voor het Holenkwartier, een nieuwe wijk voor wonen, werken en recreëren op het voormalige Philipsterrein aan de Holenweg. Christine Ravenhorst (GroenLinks) sprak zelfs van een 'droomplan', dat vooral werd ingegeven door de ruime aandacht die er is voor duurzaamheid in het plan en het behoud van industrieel erfgoed. Hoewel een groot deel

van de voormalige fabriek tegen de vlakte gaat, blijft een aantal kenmerkende elementen overeind. Om het Holenkwartier te kunnen uitvoeren zijn enkele forse ingrepen in de omgeving nodig, zoals het verplaatsen van twee voetbalvelden van Always Forward, om voldoende parkeerruimte voor zowel de nieuwe buurt als voor de voetbalclub te maken. De club zelf is hiervan voorstander en ook binnen de politiek zijn hiertegen geen bezwaren. Op 29 maart worden de plannen gepresenteerd tijdens een inloopavond bij Always Forward. Omwonenden kunnen er dan kennis van nemen.

Parkeergarage krijgt centrale rol

De geplande 'tunnel' voor fietsers en voetgangers onder de Provincialeweg bij het Keern zal toch minder effect hebben op de doorstroming van het verkeer dan gedacht. Dat 'voortschrijdend inzicht' heeft het college van B en W er toe gebracht de aanleg van de tunnel op de lange baan te schuiven.

Binnen het project Poort van Hoorn krijgen - als de gemeenteraad akkoord gaat - de aanpak van de turborotonde plus het stationsgebied voorrang. De omvorming van de rotonde tot een kruising met verkeerslichten zal volgens onderzoek veel schelen in de doorstroming op de Provincialeweg. Ook de ontwikkeling van het stationsgebied zou cruciaal zijn voor die doorstroming. De bouw van een parkeergarage speelt een centrale rol. De raadsleden kregen hier woensdagavond informatie over. Een raadsvoorstel zal op 21 maart in commissieverband en op 4 april in de gemeenteraad worden besproken. In het Hoorn zoals dat werd geschetst, is het busstation verplaatst naar het terrein voor het stoomtramstation. Er staat daar dan geen ontsierend blik meer. Parkeren gebeurt in een grote garage, met plaats voor 900 auto's en 2000 fietsen, op de plek van het huidige Transferium. Auto's die vanaf de Provincialeweg over de Maelsonstraat naderen, kunnen er rechtstreeks in. In het gebouw is Albert Heijn gevestigd. Er is een nieuwe, bredere voetgangersbrug over het spoor. De parkeergarage maakt het mogelijk ten zuiden van het station parkeerplaatsen op te heffen, zoals het Pelmolenpad. Ook Noorderveemarkt, Veemarkt en Vale Hen komen in aanmerking. Het hangt er van af of de garage drie (900 auto's) of vier dekken (1250) krijgt. Het college wil het uit kosten oogpunt eerst bij drie dekken houden, zodat parkeren in elk geval op Vale Hen en Noorderveemarkt óf Veemarkt nodig blijft. Op Pelmolenpad en Prisma locatie wil het college graag woningbouw. De gemeente houdt er in de scenario's voor dit woningbouwplan rekening mee dat er ruimte blijft om eventueel de omstreden Carbasiusweg met tunnel onder het spoor ooit nog te bouwen. Dit besluit van het vorige college is door het huidige teruggedraaid, maar niemand weet wat de toekomst brengt. De bouw van een parkeergarage zal grote financiële gevolgen hebben. De kosten van beheer zijn hoger en er moet btw worden afgedragen. Hoorn gaat er qua inkomsten 850.000 euro per jaar op achteruit. Bij een garage van drie dekken komt het neer op 6,5 ton minder inkomsten van de parkeerexploitatie. Het voorkeursscenario kost zo'n 29 miljoen euro. Dat is inclusief de aansluiting van de Provincialeweg op de Maelsonstraat, die nu wordt aangelegd. In het voorstel dat de raad is beloofd, komen alle bedragen netjes op een rijtje.

College Hoorn geeft voorrang aan turborotonde en opknappen stationsgebied

Nieuwe woon- en werkbuilt krijgt 250 tot 350 woningen

Het Holenkwartier in Hoorn wordt een dorpje op zich, met behalve woningen ook drie tot vijf horecagelegenheden, een kleinschalig hotel en detailhandel.

Het Holenkwartier wordt een nieuwe woon- en werkomgeving in Hoorn, op en rond het terrein van de voormalige Philipsfabriek. De manier van ontwikkelen is ook nieuw voor Hoorn; er wordt gewerkt met een zogeheten dynamisch en flexibel ontwerpbestemmingsplan, waarin niet alle mogelijkheden vooraf worden dichtgetimmerd. De plannen worden ontwikkeld door Terramarique, een samenwerking tussen woningcorporatie Intermaris en projectontwikkelaar Zeeman.

'Naar de kroeg'

Komende dinsdag wordt in de raadscommissie gesproken over de 'richtinggevende keuzes' die voor deze nieuwe wijk zijn opgesteld. Uit die keuzes blijkt dat het Holenkwartier een dorpje op zich wordt, waar de bewoners niet alleen kunnen wonen en werken, maar ook hun boodschappen kunnen doen en 'naar de kroeg' kunnen.

Duurzaamheid

Het geheel wordt volgens de nieuwste normen van duurzaamheid ontwikkeld. Er komen minimaal 250 en maximaal 350 woningen, waarvan 20 procent sociale huur en 10 procent goedkope koopwoningen. De uiterste prijs van die woningen is 185.000 euro. De overige 70 procent van de woningen wordt ingevuld op basis van de vraag die er is. Het grootste deel van de huizen (minimaal 60 procent) zal in 'gestapelde bouw' worden uitgevoerd. Een deel van de huidige bebouwing zal blijven staan. Hierin wordt hoofdzakelijk de bedrijvigheid ondergebracht. Er zal ruimte zijn voor dienstverlening, kantoren, maatschappelijke doeleinden en 'ambacht zonder overlast'. Hoewel er geen ruimte is voor een supermarkt - er staat een grote Lidl vlak naast het complex - is er wel mogelijkheid voor handel in verswaren, waarbij ook horecamogelijkheden zijn. Ook elders in de bestaande bebouwing mogen horecagelegenheden komen; drie tot vijf bedrijven in het hele plan. Daarnaast is er de mogelijkheid voor een kleinschalig hotel 'rekening houdend met de schaal van Hoorn'. Voor winkels is beperkte mogelijkheid: twee of drie zaken met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 150 vierkante meter. Er wordt rekening mee gehouden dat Sauna Suomi, die nu in een aanpalend complex is gehuisvest, verhuist naar het Holenkwartier. De raadscommissie vergadert dinsdag vanaf 20 uur in de raadzaal van het stadhuis.

Conceptwjkvisie Hoorn-Noord en Venenlaankwartier klaar

De conceptwjkvisie voor Hoorn-Noord en Venenlaankwartier is klaar. Vanaf de zomer van 2016 werkten gemeente en Intermaris hier samen met inwoners, ondernemers en organisaties aan. Woensdag 22 maart nodigen gemeente en Intermaris de bewoners van de wijk uit voor een zogenaamd werkatelier. Hierin wordt bekeken hoe samen de voorgestelde verbeteringen uitgevoerd kunnen worden. Vervolgens bespreekt de raadscommissie dinsdag 28 maart de conceptwjkvisie Hoorn-Noord/Venenlaankwartier 2017-2037 en het programmaplan 2017-2021. Naar verwachting neemt de gemeenteraad dinsdag 4 april hierover een besluit.

Vanaf de zomer van 2016 gingen gemeente en Intermaris met de campagne LaatjeHoorn! voor Hoorn-Noord en Venenlaankwartier de wijk in. Vele bewoners, bedrijven en organisaties deelden hun ervaringen, verbeterpunten en ideeën voor Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier. Met deze inbreng is een wijkvisie gemaakt voor de komende twintig jaar en een programmaplan voor de komende vijf jaar. De insteek is om dat wat beter kan te verbeteren en wat goed is te behouden en te versterken. De conceptwijkvisie is in te zien in het stadhuis en te vinden op www.hoorn.nl/laatjehoorn.

Wethouder Theo van Eijk: "We willen samen met bewoners en organisaties kijken hoe we uitvoering kunnen geven aan de diverse verbeteringen voor de wijk. Daarvoor organiseren we werkateliers. Aan diverse thematafels, zoals verkeer, groen, zorg, duurzaamheid, krijgt men informatie over de verschillende projecten en activiteiten waarmee we de komende jaren Hoorn-Noord en Venenlaankwartier verder willen verbeteren. We gaan graag met inwoners en organisaties in gesprek over de uitvoering, en hoe hun kennis en ervaring hieraan kan bijdragen."

Het eerste werkatelier is op woensdagavond 22 maart. Het is een inloopbijeenkomst van 19.30 tot 21.30 uur in de OSG West-Friesland, Bontekoestraat 3. Bewoners en organisaties uit Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier kunnen zich opgeven door een e-mail te sturen naar gemeente@hoorn.nl t.a.v. Ivette Bregman of haar te bellen via 0229 252200

Steeds meer verzet tegen verhuurderheffing

Een grote verzameling maatschappelijke organisaties spreekt zich vandaag uit tegen de verhuurderheffing, de heffing oplopend tot 2 miljard euro die sociale verhuurders moeten betalen aan het Rijk. De FNV, Milieudefensie, ouderenorganisatie KBO PCOB en tal van andere organisaties hebben zich bij deze oproep van de Woonbond aangesloten. In een gezamenlijk manifest roepen zij het volgende kabinet op deze belasting af te schaffen.

Volgens de organisaties bevordert de heffing armoede onder huurders en is zij slecht voor starters, ouderen en mensen met beperkingen op zoek naar een passende huurwoning, voor de werkgelegenheid en voor het klimaat. De verhuurdersheffing is een belasting die oploopt tot 2 miljard euro. In de praktijk veroorzaakt de heffing een scala aan maatschappelijke problemen.

Armoede

De heffing zorgt voor hogere huurprijzen en minder nieuwbouw en aanbod van betaalbare huurwoningen terwijl de vraag naar deze woningen juist is gegroeid. Door de stijgende huurprijzen is de heffing een grote veroorzaker van armoede.

Werkloosheid en klimaat

Door de afname in investeringen is bovendien de werkloosheid in de bouw gestegen. Er wordt ook onvoldoende geïnvesteerd in energiebesparing, terwijl die hard nodig is voor het klimaat.

Rampzalig

'De verhuurderheffing heeft rampzalig uitgedaakt voor huurders en woningzoekenden', zegt Woonbonddirecteur Ronald Paping. 'De maatschappelijke gevolgen zijn enorm. Dat zie je terug in de brede steun voor de oproep een eind te maken aan de heffing. De politiek kan deze oproep niet zo maar naast zich neerleggen.'

Ondertekenaars

Onder de oproep staan de Bond Precaire Woonvormen, Federatie Opvang, FNV, FNV senioren, Ieder(in), the International Union of Tenants, KBO PCOB, Knooppunt Kerken en armoede, LOC, LSVb, LVGO, Milieudefensie, Natuur en Milieufederaties, RIBW Alliantie, de Sociale Alliantie, VACpuntwonen, Vluchtelingenwerk en de Woonbond.

Sloop woningen Johannes Poststraat start in oktober

De rij huurwoningen in de Johannes Poststraat en Pater Bleijsstraat in Hoorn gaan naar verwachting in oktober tegen de vlakte. Intermaris vervangt de huizen voor 32 nieuwe eengezinswoningen.

Het nieuwbouwplan is tot stand gekomen op initiatief van verhuurder Intermaris en in overleg met de bewoners en de gemeente. Intermaris lanceerde het plan in 2015. De conclusie was toen dat de woningen niet meer voor redelijke investeringen gerenoveerd konden worden. Nieuwbouw was de enige optie om de huizen hier weer aan de eisen van de tijd te laten voldoen. Intermaris maakte met architectenbureau Van der Goes een planopzet voor de nieuwe woningen. Er is nog geen ontwerp gemaakt voor de buitenkant van de huizen. Zodra de plannen concreter zijn, nodigt Intermaris de bewoners en omwonenden uit voor een inloopbijeenkomst waar ze de plannen presenteren. De bestaande woningen zijn naar verwachting in oktober allemaal leeg. Dan kan met de sloop worden gestart. Intermaris gaat 20 eengezinswoningen en twaalf appartementen terugbouwen. De appartementen (beneden- en bovenwoningen zonder lift) komen aan de Pater Bleijsstraat en tegenover het uitvaartcentrum aan de Johannes Poststraat. De opzet van dit deel van Hoorn-Noord zat niet ingrijpende wijzigingen: er blijft sprake van een rij woningen met een eerste verdieping en een schuin dak erop. De beeldbepalende bomenrij in de Johannes Poststraat blijft staan en ook krijgen de huizen weer zo veel mogelijk een voortuin, zoals dat nu ook al het geval is. Omdat Intermaris meer woningen wil bouwen dan het huidige aantal, komen er extra parkeerplaatsen op eigen grond zodat er meer parkeergelegenheid is. Alle bewoners worden - tijdelijk - ondergebracht in andere huurhuizen. Zij die dat willen, kunnen uiteindelijk terugkeren naar de nieuwe, goed geïsoleerde en energiezuinige woningen

Hoe ervaren huurders het?

Woningcorporatie Intermaris grijpt de wijkvisie aan om onder de inwoners van Hoorn-Noord een technisch onderzoek en een woonbelevingsonderzoek te houden. Het Venenlaankwartier blijft buiten beschouwing omdat hier al veel is aangepakt. Intermaris laat de technische staat van de woningen in de St. Jozefstraat, Westfriese Hof, Sapmastraat, Vijandtstraat, Clement Maertenszstraat, Liornestraat, Commandeur Ravenstraat/Truydemanhof en de daarbij gelegen garages onderzoeken. De bewoners van Hoorn-Noord hebben ook een vragenlijst gekregen over hun 'woonbeleving'. Intermaris wil weten hoe ze de woningen ervaren en waar verbetering nodig is. Op basis van de onderzoeken worden plannen voor de komende tien jaar gemaakt. Later volgen gesprekken met bewonerscommissies en huurdersvereniging De Boog.

Westfriese Hof Kinderkunst op gevels

Intermaris heeft leefbaarheid hoog in het vaandel staan. Daarom riep zij de bewoners en vooral ook de kinderen van de flats aan het Westfriese Hof op om samen te werken aan een schone en gezellige leefomgeving in en rond hun flats. Op het programma stond deze keer het maken van een kunstwerk, om de kopgevels van de gebouwen op te fleuren. Op de dag van de lente, 21 maart, onthulden directeur Cees Tip van Intermaris en Thalia Heijdenrijk van de bewonerscommissie de kunstwerken.



Samen kunst maken

De bewoners van het Westfriese Hof ontvingen eind januari de uitnodiging van Intermaris om samen met de Hoornse kunstenaar Boxie kunst te komen maken. In Wijkcentrum De Zaagtand gingen voornamelijk kinderen aan de slag met boxen vol creatief materiaal. Deze daagden uit tot grote inspiratie. Op een groot linnen doek ontstond een kleurrijk kunstwerk.

Kleurrijk symbool voor een schone leefomgeving

'Samen de wereld een stukje mooier maken' is het motto van kunstenaar Boxie waar Intermaris zich in kan vinden. In het kader hiervan zijn al verschillende opvallende projecten uitgevoerd op gebied van leefbaarheid én duurzaamheid. Het groene huis aan de Commandeur Ravenstraat was er een goed voorbeeld van. Intermaris vindt het belangrijk samen op te trekken met haar huurders. Zij wonen immers in de wijken en een schone, veilige en gezellige leefomgeving is wel zo prettig.

Onthulling kunstwerken

Het kunstwerk dat tot stand kwam is overgebracht op metalen platen en vervolgens in vier gedeeltes verdeeld. Zo is er voor elke kopgevel één. Deze kopgevels werden eerst gereinigd, zodat de flats een frisse uitstraling hebben en de kleurrijke kunstwerken nog beter tot hun recht komen. Ze staan symbool voor een schone en fijne leefomgeving. Op de dag van de lente onthulden directeur Cees Tip van Intermaris en Thalia Heijdenrijk van de bewonerscommissie de kunstwerken onder het toezicht van buurtbewoners en hun kinderen. Stichting Netwerk zorgde voor een springkussen, muziek en poffertjes. Het bleef dan ook nog lang gezellig aan het Westfrieze Hof.

Het kost even tijd om het kunstwerk aan de muur van de eerste flat van de Westfrieze Hof door kinderen uit de buurt te onthullen. Cees Tip, de nieuwe directeur van Intermaris Woondiensten, gelukte het niet om samen met Thalia Heijdenrijk, initiatiefneemster van de bewonersgroep, het doek vanaf de begane grond weg te krijgen. De aalvlugge buurkinderen gebruikten de brandtrap om bij het kunstwerk te komen en de Intermaris-banier alsnog weg te trekken. De kunst is vervaardigd door zo'n twintig kinderen uit de buurt. Op een groot doek hebben ze met de Hoornse kunstenaar Boxie allerlei afbeeldingen gemaakt. Het totaal is gefotografeerd en overgebracht op een aluminium paneel dat in vier stukken is verdeeld en waarvan elk deel op een van de flats komt te hangen. „Het kunstwerk is een van de initiatieven van de bewonersgroep om de buurt leefbaarder te maken”, vertelt Heijdenrijk.