

Nieuwe website Intermaris

Met ruim 133.000 webbezoekers in 2017, wil Intermaris de online bezoekers goed ondersteunen bij het vinden van informatie over huren en het zoeken naar een woning. Daarom hebben zij een vernieuwde website. De website heeft een nieuwe uitstraling gekregen en is gebruiksvriendelijk ingericht voor zowel een smartphone als een desktop.

Privacy belangrijk

Intermaris neemt privacy van haar huurders serieus en hanteert een strikt privacy beleid. Als personen een woning willen huren of kopen, verwerken zij persoonsgegevens. Ook online verwerken zij gegevens. Daar willen zij nu en in de toekomst zorgvuldig mee omgaan. De website voldoet dan ook aan de standaarden vanuit de Algemene verordening gegevensbescherming (Avg). Meer informatie hierover vindt u in onze [privacyverklaring](#).

Nieuwe huurprijzen 2018



Jaarlijks voor 1 mei ontvangen huurders de nieuwe huurprijzen voor het komende jaar. De huurverhoging bij Intermaris bedraagt in 2018 1,9%: de inflatie (1,4%) plus een half procent. Waarom dit percentage?

Prestatie-afspraken

Intermaris is ambitieus, net als hun partners: huurdersverenigingen De Boog & InterWhere en gemeenten Hoorn, Purmerend en Waterland. Samen stelden we prestatieafspraken op. Vooruitstrevende plannen, die ook gewoon geld kosten. De komende jaren maken we onze ambities waar. In Hoorn bouwt Intermaris

250 extra sociale huurwoningen, in Purmerend en Waterland 500. Ook op het gebied van duurzaamheid gaat Intermaris met volle kracht vooruit en halen gemiddeld een A-label in 2030. Daarnaast werken ze vanuit overtuiging mee met de gemeenten aan het aardgasloos maken van hun bezit.

Krimpen van de wachtlijst en dalen van woonlasten

Intermaris is er voor alle bewoners van sociale huurwoningen, ook de toekomstige. Met de realisatie van de nieuwbouw kunnen toekomstige huurders op de wachtlijst sneller een woning bemachtigen. Ten tweede zullen huurders bij duurzaamheidsprojecten hun woonlasten zien dalen. Daarnaast gaan alle bewoners van renovatie- en nieuwbouwprojecten aardgasloos wonen en gebruik maken van duurzame energiebronnen. Goed voor het milieu en goed voor de portemonnee.

Overleg met partners De Boog en InterWhere

In eerste instantie ging Intermaris uit van een huurverhoging van 0,7% boven inflatie: 2,1%. In overleg met de huurdersorganisaties is dit verlaagd

Ingezonden mail

Ik wil als voorzitter van Huurdersvereniging DE KEMPHAAN het volgende aan U mededelen en deze ervaring graag naar buiten brengen.

Afgelopen zaterdag werd ik door een van mijn burens gevraagd om assistentie te verlenen aangezien zij per ongeluk de huissleutels binnen hadden laten liggen en nu dus buiten stonden en niet meer in huis konden komen.

Wij hebben in de loop der jaren een contact opgebouwd met KOK bouwkundige beveiliging en Slotenspecialist. Wij hebben daar veel positieve ervaring mee opgedaan en De Heer Kok stond ook altijd direct voor ons klaar. Echter, afgelopen zaterdag heb ik hem

Niet telefonisch kunnen bereiken en op een ingesproken boodschap werd ook niet gereageerd.

Aangezien onze burens toch graag geholpen willen worden heb ik via de Gouden Gids contact gezocht met 0-24 uur Algemene Slotenservice die een vestiging hebben in Hoorn, Purmerend en Zaandam.

Alhoewel het heel lang duurde voor dat zij kwamen (ongeveer 3 uur) werd uiteindelijk de deur met een boormachine geopend, een nieuw cilinderslot geplaatst en de zaak weer gemonteerd,

Na de klus moest er natuurlijk wel worden afgerekend en alhoewel de gehele reparatie beslist niet langer dan een kwartier in beslag had genomen en een nieuw slot was geplaatst kwam de rekening op tafel en vielen onze burens bijna van hun stoel. Er moest een

Bedrag worden betaald van € 608, —. Dit kwam wel heel hard aan maar de pinautomaat werd aan hen voorgehouden en op de vraag of dit wel goed was werd geantwoord dat dit toch ook weekend-tarief was en dat dit de gebruikelijke prijs was.

Na betaling hebben mijn burens toch ook even naar de zaak gebeld en daar kwam hetzelfde antwoord.

Ik heb vanmiddag contact gehad met De Heer Kok en hem uitgelegd wat of er was gebeurd en hem gevraagd waarom hij mij niet telefonisch had geantwoord op mijn verzoek om langs te komen. Hij was de stad uit en had zijn telefoon niet bij zich. Ik heb hem toen

Gevraagd wat of deze reparatie bij hem had moeten kosten en hij antwoordde dat dit maximaal € 300, — zou zijn geweest en wilde hij niet geloven dat dit enorme bedrag aan onze burens was berekend en hij verteld dan ook dat dit ruikt naar oplichting.

De bedoeling van dit schrijven is dan ook dat ik U wil vragen om in jullie nieuwsbrief dit artikel te vermelden voor dat nog meer huurders opgelicht zullen gaan worden.

Het telefoonnummer van de [Algemene slotenservice is 0229-706005](#) maar een nader adres is mij niet bekend.

Het telefoonnummer van [Bureau KOK is 0229-247179](#).

Wijkkijk Hoorn-Noord en Venenlaankwartier komt er aan...

Op zondag 1 juli is het feest in Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier. Dan is er een wijkfestival voor en van de wijkbewoners zelf met muziek, dans, vertellen, theater en andere kunstvormen. Op allerlei interessante plekken in de wijk delen bewoners hun talenten en verhalen.

Theatermaakster Ingrid Docter is voor het wijkfestival in opdracht van de gemeente in Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier op zoek naar bewoners en hun talenten en verhalen. Ze heeft al vele talenten gevonden. Ingrid Docter: 'Er hebben zich ondertussen zo'n 50 initiatieven aangemeld, variërend van verhalenvertellers die straten, bewoners en 'oude' zaakjes doen herleven, tot een zangeres die wel een heel bijzondere ontboezeming doet over de brand bij het belastingkantoor, dansers, koren, muziekband, beeldend kunstenaars, koks en een hele straat die door muziek, eten en theater de kracht van samen laat zien. En nog meer. Het wordt een mix van kunstenaars, bewoners en organisaties uit de wijk die de deuren openstellen.'

Het festival kreeg deze week haar nieuwe naam; Wijkkijk, bedacht door een bewoner van de Drieboomlaan.

Ronald Paping voorgedragen als wethouder in Arnhem

Woonbonddirecteur Ronald Paping is voorgedragen als wethouder Financiën, Wonen en Armoedebeleid in Arnhem. Dat maakten de Arnhemse coalitiepartijen vandaag bekend.

Paping: 'Met een dubbel gevoel neem ik afscheid van de Woonbond. Ik verlaat een betrokken organisatie die zich samen met huurders inzet voor het belang van huurders en woningzoekenden. Tegelijkertijd kijk ik uit naar de nieuwe uitdaging, waar ik me als wethouder ook met wonen mag bezighouden.'



Ronald Paping, directeur Woonbond

Paping werd in 2007 Algemeen Directeur bij de Woonbond. In zijn periode als directeur verzette de Woonbond zich tegen de enorme huurstijgingen nadat in 2013 het inflatievolgende huurbeleid werd losgelaten, werd er een Sociaal Huurakkoord gesloten om de huurstijgingen in de sociale sector te beperken, werd er een convenant gesloten om werk te maken van energiebesparing in de huursector en kregen huurdersorganisaties een gelijkwaardige positie in het overleg met gemeenten en corporaties over het lokale woonbeleid.

'Namens het bestuur wil ik Ronald bedanken voor de ruim elf jaar waarin hij zich met volle overtuiging heeft ingezet voor het belang van huurders en waarin hij echt hét boegbeeld van de Woonbond was,' zegt Ton Selten, voorzitter van het bestuur van de Woonbond. 'In een tijd waarin er vanuit politiek Den Haag veel op huurders is afgekomen heeft de Woonbond onder leiding van Ronald altijd duidelijk het geluid van huurders laten horen. Dat dat geluid door huurders wordt gewaardeerd blijkt ook wel uit het feit dat steeds meer huurders bij de Woonbond zijn aangesloten.' Eind 2007 waren er 1,3 miljoen hurende huishoudens bij de huurdersorganisatie aangesloten, eind vorig jaar stond de teller op ruim 1,6 miljoen.

Voordat Paping directeur werd van de Woonbond was hij werkzaam bij de Abvakabo FNV waar hij gedurende tien jaar diverse functies bekleedde. Van 2002 tot 2006 was hij lid van het dagelijks bestuur en coördinator van het arbeidsvoorwaardenbeleid bij de Abvakabo. Paping is op 30 mei geïnstalleerd als wethouder.

Steeds meer nieuwbouw wordt gasloos

Ruim de helft (53 procent) van de geplande nieuwbouw voor de komende 5 jaar wordt aardgas loos. Dat is een sterke stijging ten opzichte van voorgaande jaren.



Dat blijkt uit de Staat van de Volkshuisvesting 2018 die het ministerie van BZK op 30 april uitbracht. Dit rapport schetst de belangrijkste ontwikkelingen op de woningmarkt.

Ruim helft nieuwbouw gasloos

Bijna 40 procent van de gemeenten heeft al het besluit genomen om volledig aardgas loos te bouwen. In de Randstad is dit zelfs 54 procent. Stadsverwarming en bodemwarmtepompen zijn vaak de alternatieve verwarmingsbronnen. Van de huizen waarvoor in 2017 een bouwvergunning is afgegeven, heeft 33 procent geen gasaansluiting meer. Gemeenten geven aan dat de komende vijf jaar 53 procent van de nieuwbouw gasloos zal worden. In Amsterdam is dat al 75 procent en in Eindhoven zelfs 90 procent.

Meer nieuwbouw

In totaal werden vorig jaar 62.000 nieuwe woningen opgeleverd, 7000 meer dan in 2016. Door de stagnatie in de nieuwbouw de afgelopen jaren is het woningtekort fors opgelopen, van 134.000 in 2015 naar circa 200.000 dit jaar.

Meer betaalbare nieuwbouw

Uit de Staat van de Volkshuisvesting blijkt ook dat woningcorporaties hun bouwprogramma aanpassen om voldoende woningen onder de zogeheten aftoppingsgrens te hebben (maandhuur € 635,05 voor huishoudens van drie of meer personen). Ruim driekwart van de geplande nieuwbouw zal de komende jaren uit betaalbare huurwoningen bestaan (onder de aftoppingsgrens). Dat betekent wel dat de huizen kleiner worden. Eengezinswoningen zijn met gemiddeld 100 m² ongeveer 10 procent kleiner dan vier jaar geleden. Appartementen zijn zelfs 17 procent kleiner geworden (74 m²).

Nieuwe bewonerscommissies

VH de Boog mag weer twee nieuwe bewoners commissies toevoegen:

Sterrenteam in de Grote Waal (Sterrenhemel, Sterrenpoort en Sterrenwacht)

Kroonwerk (Sint Eloystraat)

Deze nieuwe bewonerscommissies zijn zeer gemotiveerd en zijn ook van plan om een eigen nieuwsbrief uit te brengen wat wij als de Boog graag zien.

Leuk Project

De bewoners van het appartementencomplex aan de G.J. Henninkstraat wilde graag wat meer groen rondom het gebouw en het liefst ook een nieuwe indeling van trottoirs en parkeerplaatsen. In samenwerking met VH De Boog en gemeente Hoorn zijn de wensen van de bewoners op papier gezet en is de gemeente aan de slag gegaan.

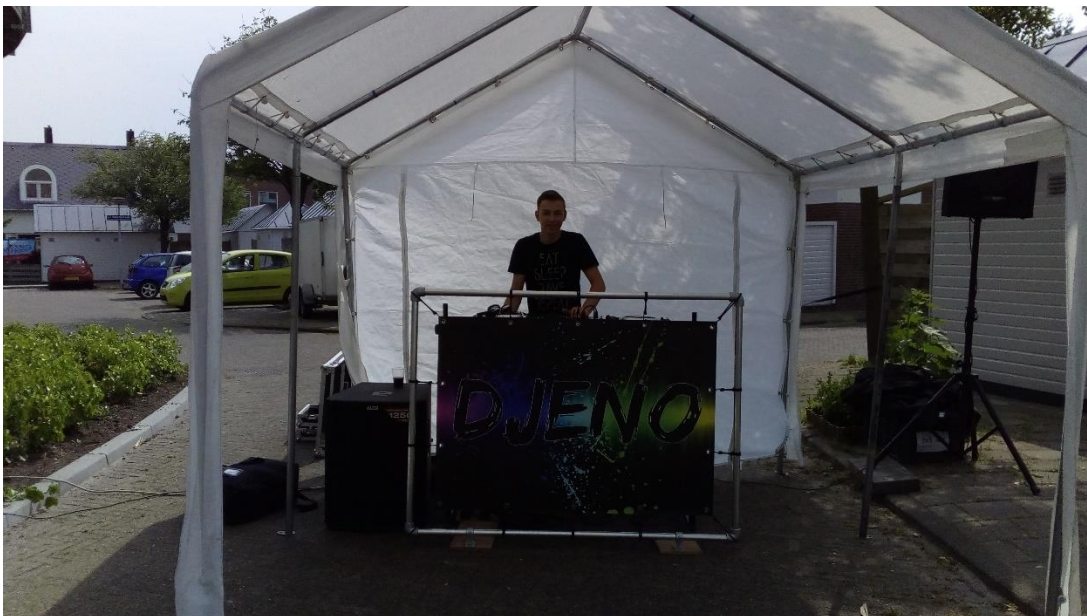
Het resultaat: Een woonomgeving zoals de bewoners het graag willen. Voorwaarde was wel dat de bewoners zelf het groen gingen onderhouden, de gemeente zorgde voor het materiaal



25 Mei werd het nieuwe terrein feestelijk geopend met een hapje, drankje en muziek



Toespraak van wethouder van Eijk



DJeno

Wij vonden dit zo'n leuk project en juichen net als wethouder van Eijk dit soort initiatieven toe.

Wilt u ook graag iets doen aan uw woonomgeving? Wij zijn altijd bereid om te helpen of te begeleiden.